

CURSO: O PERITO JUDICIAL E O ASSISTENTE TÉCNICO - FUNÇÃO E A PRÁTICA FORENSE

Carga horária: 8 horas aula

Público alvo: Profissionais das áreas de Engenharia Civil, Arquitetura, Construtores, Advogados, Empresários e Investidores Imobiliários, e estudantes universitários afins.

Disponibilidade: manhã, tarde, noite e sábados

Apresentação do curso:

A atuação na função de Perito Judicial e de Assistente Técnico em auxílio da justiça e da prova pericial, sabe-se, deve se nortear de imparcialidade e conhecimento técnico e científico a que faz jus a importância da referida função. Para isto, entender o mecanismo forense e as necessidades elucidativas no âmbito técnico e científico ao Juízo é de grande valia para a constatação da verdade dos fatos.

Este treinamento / palestra também traz exemplos práticos da apresentação de Laudos Periciais, Relatórios, Pareceres Técnicos diversos e petições judiciais que preencherão e disseminarão dúvidas sobre a apresentação de trabalho em Juízo e à sociedade em geral.

Objetivos do curso:

Tem o objetivo de preparar o profissional para o exercício da função de Perito Judicial e de Assistente Técnico das partes e da apresentação de Relatório Técnicos quando solicitados por advogados e consumidores / clientes para a apuração de responsabilidade e da verdade dos fatos.

Programa do curso:

- Conceito de perícia;
- Necessidade da perícia;
- Momento do pedido da prova pericial;
- Nomeação do perito e contratação do assistente técnico;
- Função, direitos e deveres do perito e do assistente técnico;
- Poderes;
- Atribuições e regulamentação;
- Da atuação, rotina, intimações e prazos;
- Da escusa, suspeição e do impedimento;
- Da apresentação dos quesitos básicos e suplementares / complementares;
- Da apresentação dos honorários;
- Da apresentação do laudo pericial;
- Da apresentação do parecer técnico do assistente técnico;
- Informações inverídicas e sanções;
- Prova pericial e o campo de atuação profissional;
- Resultado da perícia e o comportamento do juiz;
- Casos práticos – NBR 14.653-1 e 14.653-2 / avaliação de bens:
 - laudo pericial (avaliação / desapropriação / de direito / acidente de trânsito / deslocamento de muro de arrimo);
 - parecer técnico discordante ou concordante parcial do assistente técnico;
 - relatório técnico (patologias em edificação / vistoria cautelar / inspeção predial);
 - parecer técnico (avaliação de empresa – ativo permanente / patologias em edificação);
 - modelos de petições a serem apresentadas em juízo: de honorários / de determinação de data e hora para a perícia / pedido de liberação de honorários.

Aplicabilidade após o curso: alta
Profundidade do tema: alta
Material didático disponível: apresentação power point

INSTRUTOR: Valmir Luiz Pelacani

Título profissional: Engenheiro Civil
Carteira CREA: PR-17303-D

Breve currículo:

Pós-graduado em “Engenharia de Avaliação de Bens e Perícias”

Há 25 (Vinte e cinco anos) em avaliações de imóveis e 21 (vinte e um) anos atuando como Perito Judicial em Maringá (PR) e região, atuado em São Paulo e Mato Grosso do Sul, bem como, desenvolvendo relatórios, vistorias, pareceres técnicos e avaliações de bens e de direito extra-judiciais.

Especializações, Cursos e Participações Técnicas:

- Pós-Graduação: “Engenharia de Avaliação de Bens e Perícias” - IBAPE / Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia / SP e PR - UNIFIL / Universidade Filadélfia – Londrina - UEM / Universidade Estadual de Maringá – 2001/2003
- Graduação: “Engenheiro Civil” - UEM – Universidade Estadual de Maringá / 1985
- Membro Titular: “IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia” - São Paulo / 1997 a 2000, e, Paraná / 2000 a 2006
- Colaborador Técnico: “Revista de Avaliações e Perícias de Avaliações e Perícias de Engenharia” - Publicação Técnica Oficial do IBAPE / Entidade Federativa Nacional – Informativo Mensal da “S.I.A.E. - SOCIETAS INTERNATIONALIS AESTIMATIONUM (S.A.I. - Sociedade Internacional de Avaliações; S.I.T. – Sociedad Internacional de Tasación; S.I.E. – Sociedad Internazionale di Estimo; S.I.E. – Societê Internacionail da Expertisacione; I.S.A. – International Society of Appraisal; I.G.E. Internationale Gesellschaft zur Einschätzung)” - Editora AVALIEN – Porto Alegre - RS / desde 1996
- “Curso de Atualização em Engenharia de Avaliações e Perícias” - CREA PR / 1993 e 1997
- Palestrante em Encontro Tecnológico – Enteca - Departamento de Engenharia Civil - UEM - Mgá (PR) / 2002
- Palestrante e Representante Técnico do Ibape-Pr / Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Paraná / Semana Paranaense de Engenharia “Sepec” – Uem / Mgá (PR) / 2005
- Palestrante: “Perícias e Riscos Ambientais” / Curso – Tecnologia do Meio-Ambiente / Uem – Câmpus Umuarama (PR) /2007
- Palestrante: “Responsabilidade Civil na Construção” / Arearc – Associação Regional de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Cianorte – Cianorte (PR) / Ago/2009
- Palestrante: “Responsabilidade Civil na Construção e Norma de Desempenho de Edificações” / Empresa de Capacitação Profissional – Training Company (São Paulo - Sp) / Hotel Golden Tulip Park Plaza – Fevereiro E Dezembro / 2010; Na Empresa: Savoy Imobiliária E Construtora Ltda. / Av. Paulista N.º 1000 – Março / 2010; Hotel Quality Suítes Congonhas – Junho / 2010
- Palestrante: “Responsabilidade Civil na Construção e Norma de Desempenho de Edificações”; Sebrae-PR; AEAM – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá (PR) – Junho / 2010
- Palestrante: “Responsabilidade Técnica, Civil e Criminal do Engenheiro Civil” / Semana da Engenharia Civil / Cesumar – Centro Universitário de Maringá e Semana da Arquitetura /

- Uem – Universidade Estadual de Maringá / Crea - Pr; Aeam – Associação dos engenheiros e Arquitetos de Maringá; Maringá– Outubro / 2010
- Representante Técnico da Assoc. dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá – A.E.A.M. na “Comissão Especial de Avaliação de Imóveis de Maringá – Planta De Valores Genéricos” - Secretaria da Fazenda / Munic. de Maringá / 2005 a 2009
 - Representante Técnico da Assoc. dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá – A.E.A.M. na “Comissão Especial da Defesa Civil / 5º Coredec – Coordenador Regional de Defesa Civil - Corpo de Bombeiros de Maringá – Avaliação Técnica de Queda de Palanque / Paiçandu (Pr)” – Novembro / Dezembro de 2009 e Janeiro / Fevereiro de 2010
 - Professor da U.E.M. – Universidade Estadual de Maringá / Departamento de Engenharia Civil / 1990
 - Professor do Cesumar – Centro Universitário de Maringá / Departamento de Arquitetura / 2010
 - Diretor da A.E.A.M. - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá – Biênio: 2009 / 2010 e 2011/2012.

Experiência Profissional:

- Perito Judicial da 6ª, 5ª, 4ª, 3ª, 2ª e 1ª Vara Cível de Maringá – Paraná / 1ª nomeação em 1989
- Perito Judicial da Vara Cível de Marialva – Paraná / 1ª nomeação em 2002
- Perito Judicial da Vara Cível de Uiratã – Paraná / 1ª nomeação em 2003
- Perito Judicial Da Vara Cível De Ivaiporã – Paraná / 1ª nomeação em 2009
- Avaliador Junto à Previ - Caixa de Previdência do Banco do Brasil em Maringá – Paraná / 1985 a 1992
- Avaliador Junto ao Banco Itaú em Maringá – Paraná / 1993
- Consultor Técnico da Sanepar - Cia. de Saneamento do Paraná / Reg. Mgá – Processos de Ressarcimento de Danos / 1998
- Consultoria Especializada em Avaliações e Pareceres Técnicos Extra-Judiciais a Advogados e Particulares de Maringá e Região
- Assistente Técnico em Várias Ações Judiciais
- Laudos de Avaliações / Resumido:
 Novo Aeroporto de Maringá; edificação e Terrenos do Shopping Center – Aspen Park; Lojas Americanas; Edifício Giardino De Florence; Edificação E Terrenos Do Antigo Shopping Da Construção – Rodovia Pr-317; Terrenos Da Polícia Federal / Mgá; Edificação E Terreno De Condomínios Residenciais, Comerciais E Residenciais (Cotel – Prefeitura De Paraíso Do Norte / Pr – Cafeeira E Cerealista Feltrin – Comercial Catarinense - Catarinense S.A.; Monolux Construções Civas – Lote 204 / Sarandi (Pr); E Demais Particulares); Terrenos Desapropriados De Rodovias (D.E.R.) E Urbanos / Industriais (Município De Maringá – Copel – Sanepar – Eletrosul – Ate V Londrina Transmissora De Energia); Demais Residências E Comércio Particulares;
- Laudos De Inspeção Predial Em Patologias De Edificações De Pequeno E Grande Porte / Resumido:
 Edifício Don Gerônimo; Edifício Portal Do Sol; Edifício Villagio Diferenze; Edifício Monet; Edifício Açores; Edifício Pantanal; Edifício Versalhes; Edifício Van Gogh; Edifício Da Galeria Dona Eulália; Edifício Residencial Dona Eulália; Delegacia De Polícia / Sarandi (Pr) – Obra Da S.E.O.P. Secretaria De Obras Públicas Do Estado Do Paraná; Edifício Residencial Joubert De Carvalho; Edifício Marques De Sagres; Edifício Continental; Edifício Norte; Condomínio Residencial Villa Fontana; Edifício Belle Ville Boulevard; Edifício Dona Amélia I E Ii; Edifício Caravelas; Edifício La Palma; Edifício Néo Alves Martins; Edifício Narayama; Edifício Vanor Henriques; Edifício El Greco; Edifício Del Arthur; Edifício Citizen Park; Edifício Hércules; Edifício Lavoisier; Edifício Itália I; Edifício

Vinícius De Moraes; Edifício Maria José; Edifício Central Park; Edifício Mário Pagani; Edifício Solimões; Hotel Deville; Edifício Maria Tereza; Cartório Liana Cláudia; Banco Santander; Imobiliária Theodorado; Condomínio Residencial Iguazu I; Condomínio Residencial Iguazu II; Condomínio Residencial Petit Village; Conjunto Habitacional Requião I, II, III E IV; Conjuntos Habitacionais De Mandaguari, São João Do Ivaí E Barbosa Ferraz (Pr); Escolas Estaduais De Maringá – C.E.E.B.J.A. (Zona 07), Flórida E Astorga (Pr) – Distrito De Santa Zélia, Colégio Estadual Olavo Bilac / Sarandi (Pr), Delegacia De Polícia / Sarandi (Pr) E Colégio Estadual Vinicius De Moraes / Maringá (Pr) – Obras Da S.E.O.P. Secretaria De Obras Públicas Do Estado Do Paraná; Motel Hipnose / Mandaguari (Pr); A.S.P.P. – Associação Dos Servidores Públicos Do Paraná / Caiobá (Pr); Quadras De Esportes – Douradina / Perobal E Tapira (Pr) – Obras Do Paranácidade; Clínica Odontológica Dr.ª Dirce M. Balbinot Cavaletti – Campo Mourão (Pr); Edifício Liverpool – Cascavel (Pr); Demais Residências E Comércio Particulares.

- Relatórios De Vistorias Cautelares De Vizinhança Em Edificações De Pequeno, Médio E Grande Porte:

Construtora Design; Construtora Vicky; Construtora Cantareiras / Maringá (Pr); Construtora Novo / Cianorte (Pr).

Registro dos Últimos Treinamentos / Palestras Proferidas:

Palestras / treinamento ministradas em Cianorte (PR), promovida pela AREARC – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Cianorte (arearc@arearc.com.br) - julho / 2009; em São Paulo (SP), promovido pela empresa de capacitação profissional TRAINING COMPANY (www.trainingcompany.com.br) – fevereiro, março, junho e dezembro / 2010; e, SEBRAE - PR, PROCREA - PR e AEAM – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá (www.aeam.eng.br) – junho / 2010.

Publicações:

- Autor do Livro 01: “O Perito Judicial e o Assistente Técnico” - Editora JM, Curitiba (PR) / 2003
- Autor do Livro 02: “Responsabilidade Civil na Construção” – CREA / Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geociências – Curitiba (PR) / Julho / 2010

Disponibilidade para viagens: sim

De 1 a 10:

9 postura e dicção

9 apresentação

10 domínio do assunto

8 habilidade, clareza e objetividade na exposição

9 didática

9 capacidade de prender a atenção dos participantes

8 capacidade para esclarecer dúvidas

9 cumprimento do programa do curso

9 administração do tempo

9 relacionamento interpessoal

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS: sala até 50 pessoas, lap top e data show

Curitiba, 22 de janeiro de 2011.