

CURSO: RESPONSABILIDADE CIVIL NA CONSTRUÇÃO E NORMA DE DESEMPENHO DE EDIFICAÇÕES – NBR 15.575/08

Carga horária: 8 horas aula

Público alvo: Profissionais das áreas de Engenharia Civil, Arquitetura, Construtores, Advogados, Empresários e Investidores Imobiliários, e estudantes universitários afins.

Disponibilidade: manhã, tarde, noite e sábados

Apresentação do curso:

Existe uma necessidade de estabelecer um elo de ligação, uma relação, como seres humanos e racionais que somos, entre o consumidor, os projetistas e os empresários construtores. Ocorre em muitos casos, uma incompatibilidade entre o consumidor e os construtores, que pode chegar a um impasse, no que se refere aos objetivos e ao ponto de vista de cada um em relação à qualidade do produto. Contudo, o consumidor é afetado pela configuração da sua posição como leigo, pelo custo, bem como por qualquer eventualidade prejudicial que venha a ocorrer com o produto adquirido.

Este treinamento / palestra serve de alerta aos profissionais da atividade da construção que é necessário tratar a questão da qualidade habitacional não mais como uma mera questão normalizadora e técnica, mas, sobretudo, como a busca ao atendimento à satisfação das necessidades sociais do bem-estar e da qualidade de vida do ser humano.

Objetivos do curso:

Tem o objetivo precípuo de alertar aos profissionais e interessados na área da construção (proprietários, projetista, construtor, engenheiro, arquiteto, etc), que existem restrições, limitações e responsabilidades importantíssimas a serem respeitadas e seguidas, quando da atividade de construir. Em segundo momento, conscientizar aos profissionais que a atividade que o engenheiro ou o arquiteto exerce configura-se como Responsabilidade de Resultado – produto final / produto acabado, e não como Responsabilidade de Meio - de intervenção laboral intermediária, como a atividade do médico (com raras exceções de especialidade), do advogado ou do dentista, trazendo este treinamento / palestra de, ao mínimo, minimizar desagradáveis ações de chamamento à responsabilidade na construção civil.

Programa do curso:

Relação Consumidor X Construtor = Impasse Quanto à Qualidade do Produto;

Construir – Direito e a Harmonia na Sociedade;

- Evolução da Construção
- Direito de Propriedade – Função
- Bases da Indústria da Construção Civil
- Liberdade de Uso da Propriedade
- Direitos do Vizinho
- Exemplos Práticos

Restrições de Vizinhança à Construção Civil;

- Exemplos Práticos de Perícia Judicial e Estudo de Caso Interativo com Participantes (Deslocamento de Muro de Arrimo)

Responsabilidades na Construção Civil:

- Dos Defeitos; dos Vícios Ocultos (Redibitórios); dos Vícios Aparentes, Imperfeições ou Falhas Aparentes; da Solidez e Segurança
- Que Independe de Culpa / Objetiva / Risco;
- Provada a Culpa / Subjetiva;

- Resumo dos Prazos de Reclamação / Garantia de Responsabilidade na Construção Civil
- Isenção de Responsabilidade / não Confundir com Imprevisibilidade
- Estudo de Caso Interativo com Participantes (Queda de Marquise de Edifício)
- Estatística de Defeitos em Projetos e Execução de Edificações
- Precaução da Engenharia Legal / Direito antes de Iniciar uma Construção
- A Norma Técnica de Concreto Armado NBR-6118/03 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas Quanto ao Surgimento de Fissuras

- Apresentação Suscinta da NBR 15.575/08 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas (entrará em vigor a partir de 2012) – Desempenho das Edificações Habitacionais de 05 Pavimentos
- Vida Útil (Pisos, Vedação, Cobertura, Estrutura, Instalações Hidráulicas)

Aplicabilidade após o curso: alta

Profundidade do tema: alta

Material didático disponível: apresentação power point

INSTRUTOR: Valmir Luiz Pelacani

Título profissional: Engenheiro Civil

Carteira CREA: PR-17303-D

Breve currículo:

Pós-graduado em “Engenharia de Avaliação de Bens e Perícias”

Há 25 (Vinte e cinco anos) em avaliações de imóveis e 21 (vinte e um) anos atuando como Perito Judicial em Maringá (PR) e região, atuado em São Paulo e Mato Grosso do Sul, bem como, desenvolvendo relatórios, vistorias, pareceres técnicos e avaliações de bens e de direito extra-judiciais.

Especializações, Cursos e Participações Técnicas:

- Pós-Graduação: “Engenharia de Avaliação de Bens e Perícias” - IBAPE / Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia / SP e PR - UNIFIL / Universidade Filadélfia – Londrina - UEM / Universidade Estadual de Maringá – 2001/2003
- Graduação: “Engenheiro Civil” - UEM – Universidade Estadual de Maringá / 1985
- Membro Titular: “IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia” - São Paulo / 1997 a 2000, e, Paraná / 2000 a 2006
- Colaborador Técnico: “Revista de Avaliações e Perícias de Avaliações e Perícias de Engenharia” - Publicação Técnica Oficial do IBAPE / Entidade Federativa Nacional – Informativo Mensal da “S.I.A.E. - SOCIETAS INTERNATIONALIS AESTIMATIONUM (S.A.I. - Sociedade Internacional de Avaliações; S.I.T. – Sociedad Internacional de Tasación; S.I.E. – Sociedad Internazionale di Estimo; S.I.E. – Societê Internacionail da Expertisacione; I.S.A. – International Society of Appraisal; I.G.E. Internationale Gesellschaft zur Einschätzung)” - Editora AVALIEN – Porto Alegre - RS / desde 1996
- “Curso de Atualização em Engenharia de Avaliações e Perícias” - CREA PR / 1993 e 1997
- Palestrante em Encontro Tecnológico – Enteca - Departamento de Engenharia Civil - UEM - Mgá (PR) / 2002
- Palestrante e Representante Técnico do Ibape-Pr / Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia do Paraná / Semana Paranaense de Engenharia “Sepec” – Uem / Mgá (PR) / 2005
- Palestrante: “Perícias e Riscos Ambientais” / Curso – Tecnologia do Meio-Ambiente / Uem – Câmpus Umuarama (PR) /2007
- Palestrante: “Responsabilidade Civil na Construção” / Arearc – Associação Regional de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Cianorte – Cianorte (PR) / Ago/2009

- Palestrante: “Responsabilidade Civil na Construção e Norma de Desempenho de Edificações” / Empresa de Capacitação Profissional – Training Company (São Paulo - Sp) / Hotel Golden Tulip Park Plaza – Fevereiro E Dezembro / 2010; Na Empresa: Savoy Imobiliária E Construtora Ltda. / Av. Paulista N.º 1000 – Março / 2010; Hotel Quality Suítes Congonhas – Junho / 2010
- Palestrante: “Responsabilidade Civil na Construção e Norma de Desempenho de Edificações”; Sebrae-PR; AEAM – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá (PR) – Junho / 2010
- Palestrante: “Responsabilidade Técnica, Civil e Criminal do Engenheiro Civil” / Semana da Engenharia Civil / Cesumar – Centro Universitário de Maringá e Semana da Arquitetura / Uem – Universidade Estadual de Maringá / Crea - Pr; Aeam – Associação dos engenheiros e Arquitetos de Maringá; Maringá– Outubro / 2010
- Representante Técnico da Assoc. dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá – A.E.A.M. na “Comissão Especial de Avaliação de Imóveis de Maringá – Planta De Valores Genéricos” - Secretaria da Fazenda / Munic. de Maringá / 2005 a 2009
- Representante Técnico da Assoc. dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá – A.E.A.M. na “Comissão Especial da Defesa Civil / 5º Coredec – Coordenador Regional de Defesa Civil - Corpo de Bombeiros de Maringá – Avaliação Técnica de Queda de Palanque / Paiçandu (Pr)” – Novembro / Dezembro de 2009 e Janeiro / Fevereiro de 2010
- Professor da U.E.M. – Universidade Estadual de Maringá / Departamento de Engenharia Civil / 1990
- Professor do Cesumar – Centro Universitário de Maringá / Departamento de Arquitetura / 2010
- Diretor da A.E.A.M. - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá – Biênio: 2009 / 2010 e 2011/2012.

Experiência Profissional:

- Perito Judicial da 6ª, 5ª, 4ª, 3ª, 2ª e 1ª Vara Cível de Maringá – Paraná / 1ª nomeação em 1989
- Perito Judicial da Vara Cível de Marialva – Paraná / 1ª nomeação em 2002
- Perito Judicial da Vara Cível de Ubatuba – Paraná / 1ª nomeação em 2003
- Perito Judicial Da Vara Cível De Ivaiporã – Paraná / 1ª nomeação em 2009
- Avaliador Junto à Previ - Caixa de Previdência do Banco do Brasil em Maringá – Paraná / 1985 a 1992
- Avaliador Junto ao Banco Itaú em Maringá – Paraná / 1993
- Consultor Técnico da Sanepar - Cia. de Saneamento do Paraná / Reg. Mgá – Processos de Ressarcimento de Danos / 1998
- Consultoria Especializada em Avaliações e Pareceres Técnicos Extra-Judiciais a Advogados e Particulares de Maringá e Região
- Assistente Técnico em Várias Ações Judiciais
- Laudos de Avaliações / Resumido:
Novo Aeroporto de Maringá; edificação e Terrenos do Shopping Center – Aspen Park; Lojas Americanas; Edifício Giardino De Florence; Edificação E Terrenos Do Antigo Shopping Da Construção – Rodovia Pr-317; Terrenos Da Polícia Federal / Mgá; Edificação E Terreno De Condomínios Residenciais, Comerciais E Residenciais (Cotel – Prefeitura De Paraíso Do Norte / Pr – Cafeeira E Cerealista Feltrin – Comercial Catarinense - Catarinense S.A.; Monolux Construções Civas – Lote 204 / Sarandi (Pr); E Demais Particulares); Terrenos Desapropriados De Rodovias (D.E.R.) E Urbanos / Industriais (Município De Maringá – Copel – Sanepar – Eletrosul – Ate V Londrina Transmissora De Energia); Demais Residências E Comércio Particulares;
- Laudos De Inspeção Predial Em Patologias De Edificações De Pequeno E Grande Porte / Resumido:
Edifício Don Gerônimo; Edifício Portal Do Sol; Edifício Villagio Difirenze; Edifício Monet; Edifício Açores; Edifício Pantanal; Edifício Versalhes; Edifício Van Gogh; Edifício Da Galeria Dona Eulália; Edifício Residencial Dona Eulália; Delegacia De Polícia / Sarandi (Pr) – Obra Da S.E.O.P. Secretaria De Obras Públicas Do Estado Do Paraná; Edifício Residencial Joubert De Carvalho; Edifício Marques De Sagres; Edifício Continental; Edifício Norte; Condomínio

- Residencial Villa Fontana; Edifício Belle Ville Boulevard; Edifício Dona Amélia I E Ii; Edifício Caravelas; Edifício La Palma; Edifício Néo Alves Martins; Edifício Narayama; Edifício Vanor Henriques; Edifício El Greco; Edifício Del Arthur; Edifício Citizen Park; Edifício Hércules; Edifício Lavoisier; Edifício Itália I; Edifício Vinícius De Moraes; Edifício Maria José; Edifício Central Park; Edifício Mário Pagani; Edifício Solimões; Hotel Deville; Edifício Maria Tereza; Cartório Liana Cláudia; Banco Santander; Imobiliária Theodorado; Condomínio Residencial Iguaçu I; Condomínio Residencial Iguaçu Ii; Condomínio Residencial Petit Village; Conjunto Habitacional Requião I, Ii, Iii E Iv; Conjuntos Habitacionais De Mandaguari, São João Do Ivaí E Barbosa Ferraz (Pr); Escolas Estaduais De Maringá – C.E.E.B.J.A. (Zona 07), Flórida E Astorga (Pr) – Distrito De Santa Zélia, Colégio Estadual Olavo Bilac / Sarandi (Pr), Delegacia De Polícia / Sarandi (Pr) E Colégio Estadual Viniciuis De Morais / Maringá (Pr) – Obras Da S.E.O.P. Secretaria De Obras Públicas Do Estado Do Paraná; Motel Hipnose / Mandaguari (Pr); A.S.P.P. – Associação Dos Servidores Públicos Do Paraná / Caiobá (Pr); Quadras De Esportes – Douradina / Perobal E Tapira (Pr) – Obras Do Paranacidade; Clínica Odontológica Dr.^a Dirce M. Balbinot Cavaletti – Campo Mourão (Pr); Edifício Liverpool – Cascavel (Pr); Demais Residências E Comércio Particulares.
- Relatórios De Vistorias Cautelares De Vizinhança Em Edificações De Pequeno, Médio E Grande Porte:
Construtora Design; Construtora Vicky; Construtora Cantareiras / Maringá (Pr); Construtora Novo / Cianorte (Pr).

Registro dos Últimos Treinamentos / Palestras Proferidas:

Palestras / treinamento ministradas em Cianorte (PR), promovida pela AREARC – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Cianorte (arearc@arearc.com.br) - julho / 2009; em São Paulo (SP), promovido pela empresa de capacitação profissional TRAINING COMPANY (www.trainingcompany.com.br) – fevereiro, março, junho e dezembro / 2010; e, SEBRAE - PR, PROCREA - PR e AEAM – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Maringá (www.aeam.eng.br) – junho / 2010.

Publicações:

- Autor do Livro 01: “O Perito Judicial e o Assistente Técnico” - Editora JM, Curitiba (PR) / 2003
- Autor do Livro 02: “Responsabilidade Civil na Construção” – CREA / Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geociências – Curitiba (PR) / Julho / 2010

Disponibilidade para viagens: sim

De 1 a 10:

9 postura e dicção

9 apresentação

10 domínio do assunto

8 habilidade, clareza e objetividade na exposição

9 didática

9 capacidade de prender a atenção dos participantes

8 capacidade para esclarecer dúvidas

9 cumprimento do programa do curso

9 administração do tempo

9 relacionamento interpessoal

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS: sala até 50 pessoas, lap top e data show

Curitiba, 22 de janeiro de 2011.