



344



OFÍCIO CIRCULAR Nº 009/00

Palotina, 30 de outubro de 2.000.

Ilmo. Sr.:

Pelo presente, vimos encaminhar tabela de honorários mínimos para registro no CREA.

Informamos que a referida tabela foi aprovada por unanimidade em reunião do dia 02 de outubro deste ano, registrado em ata.

Contando com a vossa habitual atenção, agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,


Arq. JORGE LUIZ LESZCZYNSKI
PRESIDENTE

Ilmo. Sr.:
LUIZ ANTONIO ROSSAFA
Presidente CREA

CREA - PR	
Inserido na Ata da S.O. Nº <u>783</u>	
Data	<u>11/11</u>

Da:	Secretaria Geral
Para:	<u>Renato</u>
Em:	<u>26/10/2000</u>

TABELA BÁSICA PARA HONORÁRIOS MÍNIMOS
TABELA "A"

TIPO DE EDIFICAÇÃO	PROJ	ARQUI	ESTR	ELET	TELEF	H. SAN. E PREV. INC.	EXE C
Alv. c/ + de 1 pav.	3,5%	2,0%	0,8%	0,3%	0,1%	0,3%	
Alv. térrea/Edícula/Garagens	3,0%	1,5%	1,0%	0,2%	0,1%	0,2%	
Mista térrea	2,5%	1,5%	0,5%	0,2%	0,1%	0,2%	
Loja/Mercado/Escritório/Sala/Bar/Escola	2,5%	1,5%	0,5%	0,2%	0,1%	0,2%	
Ed. Residencial/Comercial até 4 pavimentos	2,5%	1,5%	0,5%	0,2%	0,1%	0,2%	
Ed. Residencial/Comercial acima de 4 pav.	VER TABELA						
Barracão	1,5%	0,75%	0,35%	0,2%	0,05%	0,15%	

Fórmula = I x ÁREA x CUB + SERVIÇOS EXTRAS

TABELA "B" (VALORES EM REAIS VÁLIDOS ATÉ DEZEMBRO/2.000)

TIPO DE EDIFICAÇÃO	PROJ (R\$/m²)	ARQUI (R\$/m²)	ESTR (R\$/m²)	ELET (R\$/m²)	TELEF (R\$/m²)	H. SAN. e PREV. INC (R\$/m²)
Alv. c/ + de 1 pav.	17,50	10,00	4,00	1,50	0,50	1,50
Alv. térrea/Edícula/Garagens	15,00	7,50	5,00	1,00	0,50	1,00
Mista térrea	12,50	7,50	2,50	1,00	0,50	1,00
Loja/Mercado/Escritório/Sala/Bar/Escola	12,50	7,50	2,50	1,00	0,50	1,00
Ed. Residencial/Comercial até 4 pavimentos	12,50	7,50	2,50	1,00	0,50	1,00
Ed. Residencial/Comercial acima de 4 pav.						
Barracão	7,50	3,75	1,75	1,00	0,25	0,75

TABELA "C"

TIPO DE SERVIÇO	VALOR
Desmembramentos de lotes (cada mapa)	½ salário mínimo por mapa
Orçamento para a C. E. F.	2 salários mínimos
Estudo/Partido Geral/Anteprojeto	30% do projeto arquitetônico
Honorários p/ consulta/visita/avaliação lote	¼ salário mínimo
Laudos de avaliação de imóvel	0,20% da avaliação ou no mínimo 1 salário mín.
Regularização de obra	Mesmos valores como obra nova (TABELA)
Formação de condomínio	1 salário mínimo por unidade de condomínio

TABELA "D"

TIPO DE EDIFICAÇÃO	PROJs	ARQUI	ESTR	ELET	TELEF	H. SAN. E PREV. INC.	EXE C
Hotéis categoria simples até 2*	4,05%	2,0%	1,3%	0,30%	0,20%	0,25%	
Hotéis categoria simples de 3 a 5*	4,60%	2,5%	1,3%	0,35%	0,20%	0,25%	
Centro comercial/Shopping	4,70%	2,5%	1,3%	0,40%	0,25%	0,25%	
Grandes restaurantes	3,50%	2,0%	1,0%	0,25%	0,10%	0,15%	
Grandes magazines	3,50%	2,0%	1,0%	0,25%	0,15%	0,10%	
Bancos e financeiras	4,90%	2,5%	1,5%	0,40%	0,30%	0,20%	
Ed. Garagens	2,50%	1,0%	1,3%	0,15%	0,03%	0,02%	
Terminais transp. passageiros	3,95%	2,5%	1,0%	0,30%	0,10%	0,05%	
Universidades/Grandes escolas	4,30%	2,5%	1,3%	0,30%	0,05%	0,15%	
Cinemas/Auditórios/Teatros	4,45%	2,8%	1,0%	0,50%	0,05%	0,10%	
Clubes sociais e recreativos	4,35%	2,5%	1,3%	0,40%	0,05%	0,10%	
Ginásio de esportes	2,52%	1,5%	0,8%	0,15%	0,02%	0,05%	
Grandes estádios esportivos	1,83%	1,0%	0,7%	0,10%	0,01%	0,02%	
Hospitais de pequeno porte	4,00%	2,0%	1,3%	0,40%	0,20%	0,10%	
Hospitais de grande e médio porte	4,70%	2,5%	1,3%	0,50%	0,25%	0,15%	
Museus/Galerias de arte/Bibliotecas	4,28%	2,5%	1,3%	0,30%	0,10%	0,08%	
Igrejas	2,85%	1,5%	1,5%	0,25%	0,05%	0,05%	
Conjunto habitacional	3,05%	1,5%	1,0%	0,25%	0,15%	0,15%	
Condomínio horizontal	4,75%	2,5%	1,3%	0,30%	0,20%	0,25%	
Penitenciária/Quartel	4,15%	2,0%	1,5%	0,30%	0,05%	0,30%	
Posto abastecimento combustível	3,25%	2,5%	0,5%	0,10%	0,05%	0,10%	
Centros administrativos	3,10%	2,0%	1,3%	0,40%	0,25%	0,25%	
Terminal turístico	4,00%	2,5%	1,0%	0,30%	0,15%	0,05%	

FÓRMULA HONORÁRIOS $H = I \times \text{ÁREA} \times ((K1 + K3)/3) \times \text{CUB} + \text{SERVIÇOS EXTRAS}$

H=HONORÁRIOS

I=ÍNDICE DA TABELA BÁSICA

ÁREA=ÁREA REAL GLOBAL DA CONSTRUÇÃO

K1, K2, K3=FATORES DE CORREÇÃO EM FUNÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DA OBRA

CUB=CUSTO UNITÁRIO BÁSICO PONDERADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

PLANILHA DOS K PARA PROJETO ARQUITETÔNICO
REPETIÇÃO DE PAVIMENTOS

	Sem Pav. Repetidos	De 2 a 4 Pav.	De 5 a 8 Pav.	Acima de 8 Pav.
K1	1,00	0,75	0,60	0,50

PADRÃO DE ACABAMENTO

	LUXO	ALTO	NORMAL	BAIXO	POPULAR
K2	2,00	1,50	1,00	0,50	0,30

PROGRAMA DE NECESSIDADES

	SIMPLES	NORMAL	COMPLEXO
K3	0,60	1,00	1,40

 PLANILHA DOS K PARA PROJETO ESTRUTURAL
 REPETIÇÃO DE PAVIMENTOS

	Sem Pav. Repetidos	De 2 a 4 Pav.	De 5 a 8 Pav.	Acima de 8 Pav.
K1	1,00	0,75	0,60	0,50

 SIMETRIA DA ESTRUTURA
 % DE ESTRUTURA A PROJETAR

	ATÉ 40%	DE 40% A 60%	ACIMA DE 60%
K2	0,50	0,70	1,00

TIPO DA ESTRUTURA

	Estruturado			Paredes Portantes		
	COM LAJES	COM LAJES	C/ LAJES PLANAS	COM LAJES	COM LAJES	SEM LAJES
	Normais	Pré-Fabricadas	(Elem. Finitos)	Normais	Pré-Fabricadas	
K3	1,00	0,75	1,25	0,90	0,50	0,30

 PLANILHA DOS K PARA PROJETO ELÉTRICO
 REPETIÇÃO DE PAVIMENTOS

	Sem Pav. Repetidos	De 2 a 4 Pav.	De 5 a 8 Pav.	Acima de 8 Pav.



K1	1,00	0,75	0,60	0,50
----	------	------	------	------

SIMETRIA DA INST. ELÉTRICA
% DA INST. ELÉTRICA A PROJETAR

	ATÉ 40%	DE 40% A 60%	ACIMA DE 60%
K2	0,50	0,70	1,00

COM AR CONDICIONADO CENTRAL

	SIM	NÃO
K3	1,30	1,00

PLANILHA DOS K PARA PROJETO TUBULAÇÃO TELEFONES
REPETIÇÃO DE PAVIMENTOS

	Sem Pav. Repetidos	De 2 a 4 Pav.	De 5 a 8 Pav.	Acima de 8 Pav.
K1	1,00	0,75	0,60	0,50

SIMETRIA DA TUBULAÇÃO TELEFONES
% DA TUBULAÇÃO TELEFONES A PROJETAR

	ATÉ 40%	DE 40% A 60%	ACIMA DE 60%
K2	0,50	0,70	1,00

QUANTIDADE DE PONTOS

	POUCA	NORMAL	GRANDE
K3	0,85	0,70	1,15

PLANILHA DOS K PARA PROJETO HIDRO-SANITÁRIO
REPETIÇÃO DE PAVIMENTOS

	Sem Pav. Repetidos	De 2 a 4 Pav.	De 5 a 8 Pav.	Acima de 8 Pav.
K1	1,00	0,75	0,60	0,50

SIMETRIA DA INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA
% DA INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA A PROJETAR

	ATÉ 40%	DE 40% A 60%	ACIMA DE 60%
K2	0,50	0,70	1,00

REDE DE ÁGUA QUENTE

	Sem rede água quente	Aquecimento central p/ und.	Aquecimento central geral
K3	1,00	2,00	2,50

PLANILHA DOS K PARA EXECUÇÃO DA OBRA
TIPO CONSTRUÇÃO

	SIMPLES	CORRENTE	NÃO USUAL
K1	0,70	1,00	1,30

ALTURA DO PRÉDIO

	ATÉ 12 M	DE 12 A 24 M	DE 24 A 50 M	ACIMA DE 50 M
K2	1,00	1,15	1,30	1,60

PADRÃO DE ACABAMENTO

	LUXO	ALTO	NORMAL	BAIXO	POPULAR
K3	2,00	1,50	1,00	0,50	0,30



EXECUÇÃO

ÁREA	VALOR
ATÉ 100,00 m ²	1 SALÁRIO
100,00 A 200,0 m ²	1 ½ SALÁRIO
ACIMA 200,00 m ²	2 SALÁRIOS

LOTEAMENTOS:

Até 02 ha =	7,10 CUB / ha
De 02 a 10 ha=	5,40 CUB / ha
De 10 a 20 ha=	4,20 CUB / ha
De 20 a 50 ha=	3,20 CUB / ha
Acima de 50 ha=	2,50 CUB / ha

OBS.: A remuneração do item anterior deverá ser multiplicada pelos fatores abaixo, em função do tamanho do lote:

Lotes até 250 m ²	1,00
Lotes até 500 m ²	0,86
Lotes até 1.000 m ²	0,73
Lotes acima de 1.000 m ²	0,62

PROJETOS DE INTERIORES:

Projetos residenciais = 17% do salário mínimo / m² (projetos completos: móveis, forro, piso, cores)

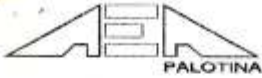
Projetos comerciais = 20% do salário mínimo / m² (projetos completos: móveis, forro, piso, cores)

Somente piso: 12,5% do salário mínimo p/ m².

Somente forro: 12,5% do salário mínimo p/ m².

Para ambientes menores de 8 m² deve-se estabelecer o valor mínimo de R\$ 200,00 por ambiente, exceto nos casos de banheiros e área de serviço.

Consultas ou hora técnica = ¼ salário mínimo.



PAISAGISMO

CATEGORIAS:

- CATEGORIA A: Espaços urbanos, parques urbanos, monumentos, praias, portos;
CATEGORIA B: Educação, treinamento, saúde, esporte, comércio, administração, instituições religiosas, cemitérios, conjunto de edifícios habitacionais, cultura, recreação, turismo, indústria, feiras de exposições, terminais de transporte e residências unifamiliares;
CATEGORIA C: Rodovias, ferrovias, áreas rurais;

FÓRMULAS DE CÁLCULO:

Área inferior a 100,00 m²
Para todas as categorias:
Remuneração = $[0,15 \times \text{Área}] \times \text{CUB}$

Área superior a 500,00 m²:
CATEGORIA A: Remun. = $[0,15 \times \text{Área}] \times \text{CUB}$
CATEGORIA B: Remun. = $[1,27 + (0,12) \times (\text{Área} - 200)] \times \text{CUB}$
CATEGORIA C: Remun. = $[2,45 + (0,09) \times (\text{Área} - 400)] \times \text{CUB}$

Correção do cálculo por complexidade para os seguintes casos: - paisagismo p/ habitação unifamiliar c/ área a ser tratada superior a 100,00 m²; - projetos sobre laje e projetos sobre terrenos com topografia acidentada.

CÁLCULO: Multiplicar valores pelo índice 1,3.