

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA OBRA - REFORMA DA RECEPÇÃO

Local: CREA-PR
Endereço: EDIFÍCIO SEDE DO CREA-PR, RUA DR. ZAMENHOF, 35

BDI **28,82%**

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALORES (R\$)										
				MATERIAL	MÃO DE OBRA	EQUIPAMENTO	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL EQUIPAMENTO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI		
1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO													
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO	m²	1,00	287,34	38,36	0,21	325,91	287,34	38,36		0,21	325,91	419,84	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES													
2.1	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	m²	25,00	26,85	27,94	0,11	54,90	671,25	698,50		2,75	1.372,50	1.768,05	
2.2	RETIRADA DE DIVISÓRIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METÁLICOS	m²	24,00	6,20	18,57	0,07	24,84	148,80	445,68		1,68	596,16	767,97	
2.3	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA	m²	62,00	0,00	4,05	0,00	4,05	0,00	251,10		0,00	251,10	323,47	
2.4	ANDAIME TABUADO SOBRE CAVALETES (INCLUSO CAVALETE) EM MADEIRA DE 1ª UTIL 20X INCL MOVIMENTAÇÃO P/ PE-DIREITO 4,00M (MONTAGEM E DESMONTAGEM)	m²	30,00	4,47	10,95	0,03	15,45	134,10	328,50		0,90	463,50	597,08	
2.5	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA, RETIRADA, TRANSPORTE E DESCARTE DE ENTULHO (para cada 5 dias)	ud	2,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00		1.000,00	1.000,00	1.288,20	
2.6	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3.	m³	6,00	3,62	0,48	1,34	5,44	21,72	2,88		8,04	32,64	42,05	
3	ALVENARIA DE DIVISÃO													
3.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P	m²	30,00	73,39	8,20	0,03	81,62	2.201,70	246,00		0,90	2.448,60	3.154,29	
3.2	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL	m²	30,00	42,38	0,87	0,00	43,25	1.271,40	26,10		0,00	1.297,50	1.671,44	
3.3	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	m	10,00	5,21	0,82	0,00	6,03	52,10	8,20		0,00	60,30	77,68	
3.4	KIT DE ESTRUTURA PARA PORTA DE EMBUTIR EM DRYWALL MODELO OTIMIZI OU SIMILAR - DIM 800 X 2100MM	ud	1,00	1.181,50	208,50	0,00	1.390,00	1.181,50	208,50		0,00	1.390,00	1.790,60	
3.5	RODAPÉ POLIESTIRENO BRANCO 7 X 240CM, MODELO SANTA LUZIA OU SIMILAR	m	20,00	37,62	18,38	0,00	56,00	752,40	367,60		0,00	1.120,00	1.442,78	
4	PEITORIL E PISO													
4.1	RETIRADA DE PEITORIL DE MARMORE OU GRANITO	m	0,60	0,00	4,39	0,00	4,39	0,00	2,63		0,00	2,63	3,39	
4.2	PEITORIL DE GRANITO ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:4	m	0,60	50,65	10,66	0,04	61,35	30,39	6,40		0,02	36,81	47,42	
4.3	ESCARIFICAÇÃO MECÂNICA - SERRA PARA CORTE DE PAVIMENTO - CORTE DE PISO PARA INSTALAÇÃO DE PONTO ELÉTRICO	H	2,00	0,00	10,02	6,69	16,71	0,00	20,04		13,38	33,42	43,05	
4.4	DEMOLIÇÃO DE PISO (GRANITO) INCLUSIVE RETIRADA DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM ESPESSURA ATÉ 3 CM	m²	1,00	0,00	10,51	7,02	17,53	0,00	10,51		7,02	17,53	22,58	
4.5	SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM. E AREIA)	m²	1,00	19,37	12,68	0,01	32,06	19,37	12,68		0,01	32,06	41,30	
4.6	GRANITO ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA	m²	1,00	330,99	2,75	0,00	333,74	330,99	2,75		0,00	333,74	429,92	
5	FORRO EM DRYWALL													
5.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	62,00	46,27	7,78	0,04	54,09	2.868,74	482,36		2,48	3.353,58	4.320,08	
5.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO)	m	42,00	1,70	0,88	0,00	2,58	71,40	36,96		0,00	108,36	139,59	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
6.1	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	100,00	0,09	0,41	0,00	0,50	9,00	41,00		0,00	50,00	64,41	
6.2	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/ TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	ud	6,00	0,09	0,41	0,00	0,50	0,54	2,46		0,00	3,00	3,86	
6.3	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL	ud	20,00	0,00	0,96	0,00	0,96	0,00	19,20		0,00	19,20	24,73	

6.4	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS TIPO CALHA DE SOBREPOR COM DUAS LÂMPADAS TUBULARES.	ud	6,00	0,00	9,89	0,00	9,89	0,00	59,34	0,00	59,34	76,44
6.5	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	150,00	1,22	5,48	0,00	6,70	183,00	822,00	0,00	1.005,00	1.294,64
6.6	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	ud	1,00	51,16	68,04	0,06	119,26	51,16	68,04	0,06	119,26	153,63
6.7	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_01/2016	ud	18,00	44,84	62,76	0,04	107,64	807,12	1.129,68	0,72	1.937,52	2.495,91
6.8	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (incluindo uma tomada dupla de piso na recepção e fita de led no painel de madeira)	ud	22,00	57,39	69,94	0,06	127,39	1.262,58	1.538,68	1,32	2.802,58	3.610,28
6.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTICHAMA, VERMELHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	1,34	1,45	0,00	2,79	134,00	145,00	0,00	279,00	359,41
6.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTICHAMA, PRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	1,34	1,45	0,00	2,79	134,00	145,00	0,00	279,00	359,41
6.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTICHAMA, VERDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	100,00	1,34	1,45	0,00	0,00	134,00	145,00	0,00	279,00	359,41
6.12	PONTO DE CFTV, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	ud	1,00	57,39	69,94	0,06	127,39	57,39	69,94	0,06	127,39	164,10
6.13	PENDENTE ALUMÍNIO/ACRÍLICO TIPO BFTX 3000K DIAM 50CM LED 4074 LM REF.: FLED31205P, OU SIMILAR DE IGUAL QUALIDADE OU SUPERIOR	ud	1,00	978,79	9,89	0,00	988,68	978,79	9,89	0,00	988,68	1.273,62
6.14	PENDENTE ALUMÍNIO/ACRÍLICO TIPO BFTX 3000K DIAM 75CM LED 6790 LM REF.: FLED31205M, OU SIMILAR DE IGUAL QUALIDADE OU SUPERIOR	ud	1,00	1.674,66	9,89	0,00	1.684,55	1.674,66	9,89	0,00	1.684,55	2.170,04
6.15	PENDENTE ALUMÍNIO/ACRÍLICO TIPO BFTX 3000K DIAM 100CM LED 9506 LM REF.: FLED31205G, OU SIMILAR DE IGUAL QUALIDADE OU SUPERIOR	ud	1,00	2.284,86	9,89	0,00	2.294,75	2.284,86	9,89	0,00	2.294,75	2.956,10
6.16	LUMINÁRIA DE EMBUTIR DE LED 20W 1220LM 4000K BIVLT 120º	ud	11,00	43,90	9,89	0,00	53,79	482,90	108,79	0,00	591,69	762,22
6.17	EMBUTIDA DICRÓICA REDONDA DIRECIONÁVEL FACE PLANA	pç	4,00	22,90	9,89	0,00	32,79	91,60	39,56	0,00	131,16	168,96
6.18	LÂMPADA LED DICRÓICA 5W 2700K 360LM BIVOLT	ud	4,00	13,90	0,00	0,00	13,90	55,60	0,00	0,00	55,60	71,62
6.19	FITA LED 7,2 W/M, 5M IP65 12V 4000K 700 LM/M	ud	2,00	99,00	9,89	0,00	108,89	198,00	19,78	0,00	217,78	280,54
6.20	FONTE ELETRÔNICA 8A DC 12V BIVOLT	ud	1,00	71,82	7,98	0,00	79,80	71,82	7,98	0,00	79,80	102,80
7	SISTEMA DE REDE LÓGICA										1.877,16	2.418,16
7.1	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, TOMADA TIPO RJ45, DE EMBUTIR, COMPLETA, PARA LÓGICA. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	ud	12,00	80,28	76,11	0,04	156,43	963,36	913,32	0,48	1.877,16	2.418,16
8	ESQUADRIAS										2.386,17	3.073,87
8.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA (INVERSÃO DE GIRO DA PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL)	h	3,00	5,24	15,61	0,07	20,92	15,72	46,83	0,21	62,76	80,85
8.2	PORTA DE CHAPA DE MADEIRA LISA PARA RECEBER PINTURA ENCABEÇADA COM IMBUÍDA 800 X 2100 X 350MM	ud	1,00	260,63	0,00	0,00	260,63	260,63	0,00	0,00	260,63	335,74
8.3	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE CORRER, COMPLETA, LA FONTE 4021 CRA EVO S 45 mm ou similar, INCLUSIVE PUXADOR PARA PORTA, DUPLO AD H 0001 INOX POLIDO JHF 200mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ud	1,00	259,08	16,13	0,07	275,28	259,08	16,13	0,07	275,28	354,62
8.4	ALÇAPÃO 62,5 X62,5CM COM PINTURA	ud	2,00	749,72	144,03	0,00	893,75	1.499,44	288,06	0,00	1.787,50	2.302,66
9	REVESTIMENTO E ISOLAMENTO DE TETO, PAREDES E PORTAS										6.046,04	7.917,41
9.1	TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS - ESCARIFICAÇÃO MECÂNICA COM DISCO, CORTE EM "V" COM 1,0 CM ATÉ 3,0 CM DE PROFUNDIDADE EM PAREDES/LAJES (PROPORÇÃO 2 DE LARGURA PARA 1 DE PROFUNDIDADE).	m²	1,00	0,00	27,45	12,95	40,40	0,00	27,45	12,95	40,40	52,04
9.2	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM	m²	2,00	13,39	16,44	0,05	29,88	26,78	32,88		59,66	76,85

9.3	REBOCO PARA PAREDE INTERNA OU EXTERNA, COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3, E=5 MM	m²	2,00	3,98	20,58	0,02	24,58	7,96	41,16	0,04	49,16	63,33
9.4	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM TETO, UMA DEMÃO	m²	62,00	1,25	1,04	0,00	2,29	77,50	64,48	0,00	141,98	182,90
9.5	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	120,00	1,17	0,79	0,00	1,96	140,40	94,80	0,00	235,20	302,98
9.6	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	62,00	8,48	13,40	0,04	21,92	525,76	830,80	2,48	1.359,04	1.750,72
9.7	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	120,00	5,94	6,25	0,01	12,20	712,80	750,00	1,20	1.464,00	1.885,92
9.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	62,00	6,70	4,88	0,00	11,58	415,40	302,56	0,00	717,96	924,88
9.9	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	120,00	6,30	3,76	0,00	10,06	756,00	451,20	0,00	1.207,20	1.555,12
9.10	ENCERAMENTO DE MADEIRA, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE VERNICERAMENTO DE MADEIRA, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE VERNIZ IMUNIZANTE E IMPERMEABILIZANTE INCOLOR E TRES DEMÃOS DE CERA, CADA QUAL SEGUIDA DE ABERTURA DE BRILHO A ESCOVA E FLANELA (porta de entrada e elevador 2x)	m²	7,56	2,93	102,21	0,00	105,14	22,15	772,71	0,00	794,86	1.023,94
9.11	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO (porta de embutir 2x)	m²	3,36	12,53	10,24	0,04	22,81	42,10	34,41	0,13	76,64	98,73
10	MOBILIÁRIO										8.187,00	10.546,50
10.1	BALCÃO PARA RECEPÇÃO EM MDF CONFORME PROJETO	ud	1,00	3.230,00	0,00	0,00	3.230,00	3.230,00	0,00	0,00	3.230,00	4.160,89
10.2	BANCADA COM PAINEL EM MDF CONFORME PROJETO	ud	1,00	990,00	0,00	0,00	990,00	990,00	0,00	0,00	990,00	1.275,32
10.3	PAINEL EM MDF CONFORME PROJETO	ud	1,00	2.102,00	0,00	0,00	2.102,00	2.102,00	0,00	0,00	2.102,00	2.707,80
10.4	PLACA COM BASE EM AÇO INOX POLIDO, PARTE CIRCULAR EM VIDRO, DETALHE EM ADESIVO	ud	1,00	1.865,00	0,00	0,00	1.865,00	1.865,00	0,00	0,00	1.865,00	2.402,49
11	LIMPEZA DE OBRA										152,52	196,48
11.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	62,00	0,83	1,63	0,00	2,46	51,46	101,06	0,00	152,52	196,48
VALOR GLOBAL											R\$ 59.295,33	

Curitiba, 13/04/2018

Engº Civil Mario Ribas Blanski
CREA-PR 12823/D