



CREA-PR

Reforma Inspetoria de Londrina 2023/2024



CREA-PR

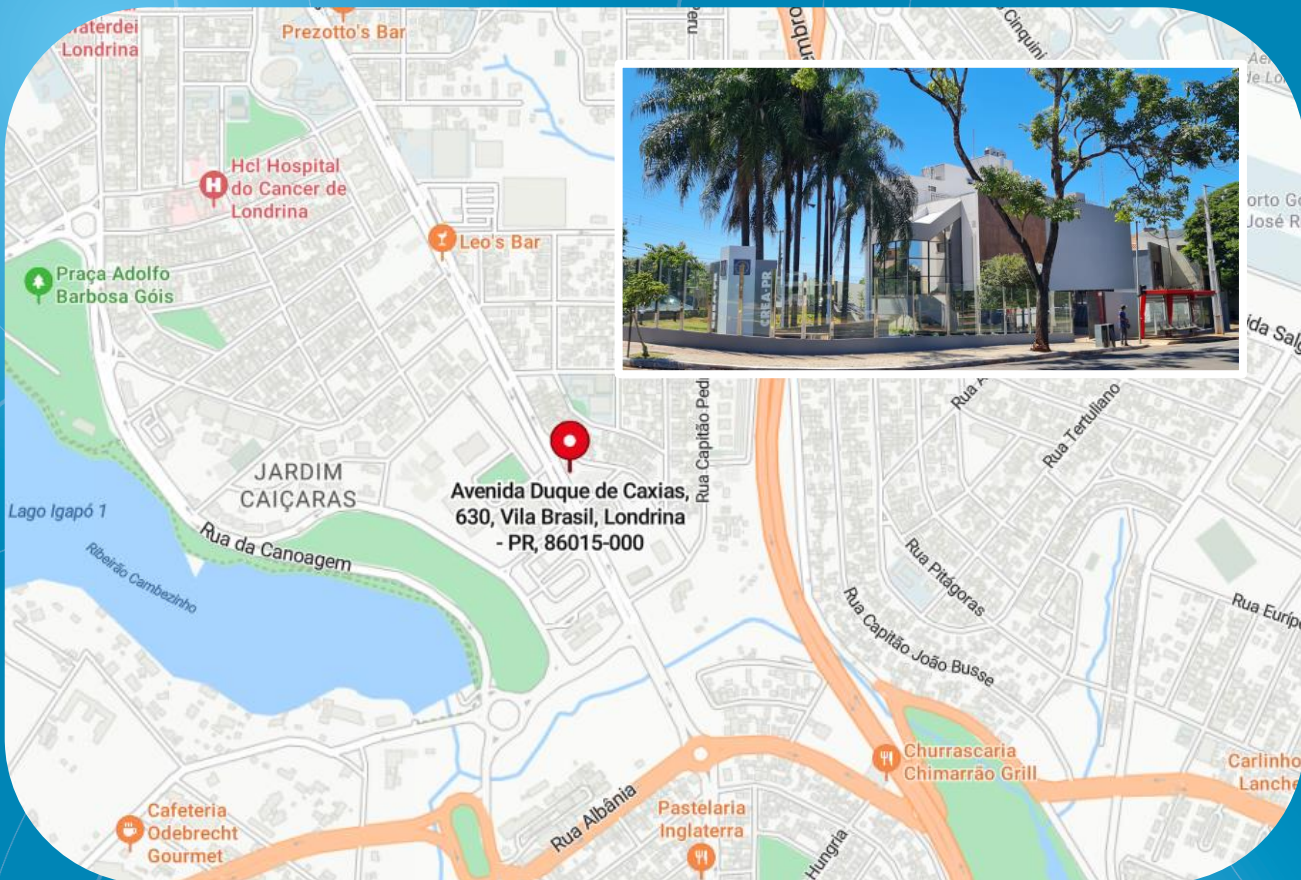
DADOS IMÓVEL

Imóvel Próprio

Endereço: Avenida Duque de Caxias,
630

Cidade: Londrina – PR

Área total: 705,61 m²





Serviços Realizados

- a) Tratamento de trincas e rachaduras;
- b) Pintura com tinta texturizada em áreas externas;
- c) Pintura em paredes, teto e portas;
- d) Execução de revestimento cerâmico;
- e) Execução de revestimento em porcelanato;
- f) Execução de forro em placas de gesso;
- g) Execução de forro em fibra mineral;
- h) Logomarca em ACM;
- i) Instalação de piso podotátil (direcional e alerta);
- j) Instalação de rodapé;
- k) Execução de parede dupla em drywall;
- l) Instalação de portas;





Serviços Realizados

- m) Instalação de película adesiva;
- n) Instalação de placas indicativas e placas anti-impacto;
- o) Revisão e vedação de esquadrias;
- p) Instalação de cortina rolô;
- q) Instalação de janelas, alçapão e portão em alumínio;
- r) Instalação de peitoril em granito;
- s) Instalação de box em vidro para banheiro;
- t) Execução de muro em alvenaria e vidro;
- u) Adequações na rede hidrossanitária;
- v) Substituição de louças e metais sanitários;
- w) Instalação de acessórios sanitários;





Serviços Realizados

- x) Adequações na rede elétrica (tomadas, interruptores, disjuntores e cabos);
- y) Adequações na rede lógica (cabos de rede e tomadas de lógica);
- z) Instalação de luminárias;
- aa) Execução de cobertura em telhas metálicas;
- bb) Instalação de calhas e rufos;
- cc) Fornecimento de mobiliário e demais itens conforme padrão de identidade visual;
- dd) Execução de paisagismo;
- ee) Instalação de pontos de ancoragem e linha de vida.





Serviços Realizados

Elaboração Projetos

Valor: R\$ 15.925,00

Contratada: Allan
Bellafronte Betoni Ltda



Execução do Projeto

Valor: R\$ 1.550.229,85

Contratada: Construtora
Stenge Ltda



Custo Total

R\$ 1.566.154,85



CREA-PR

Projetos

Allan Bellafronte Betoni Ltda



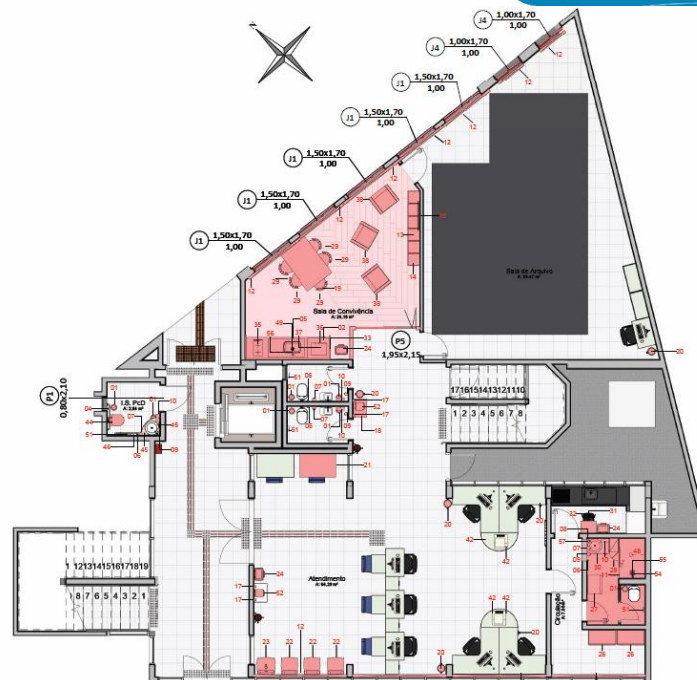
CREA-PR



Itens a retirar/modificar

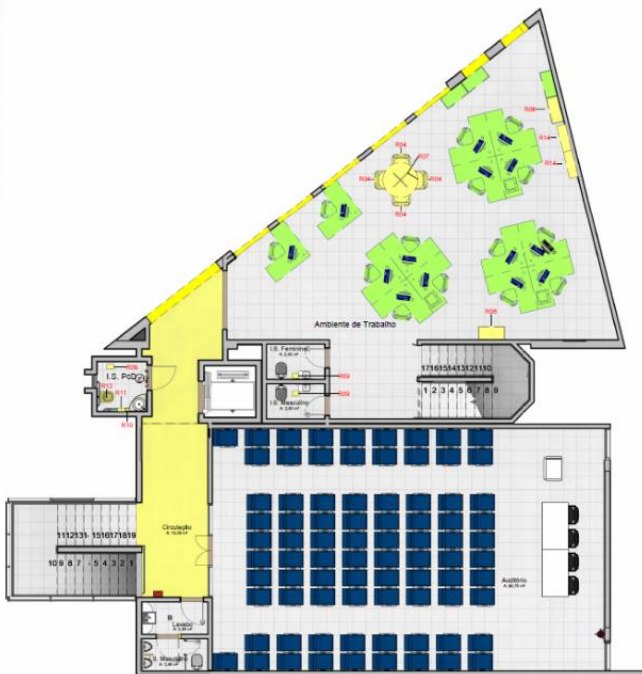
Legenda

- A Executar
- A Demolir/Retirar

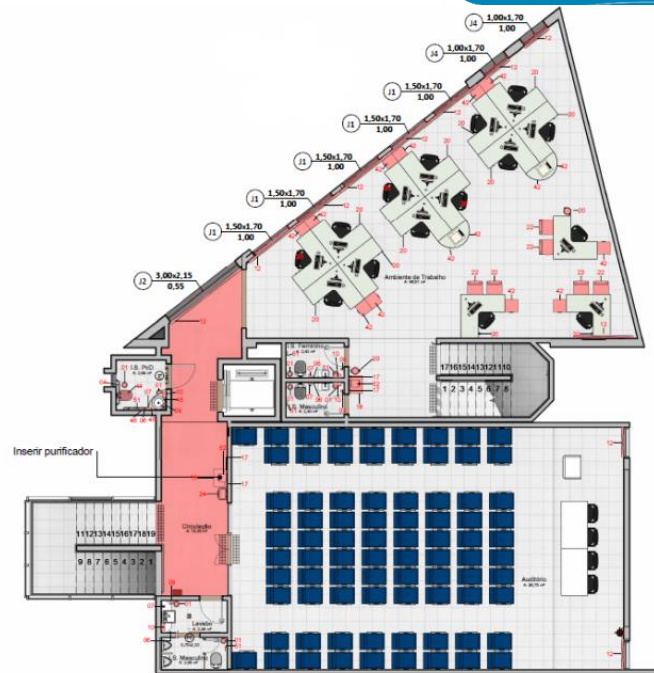


Itens de reforma

Projeto Arquitetônico - Térreo



Itens a retirar/modificar

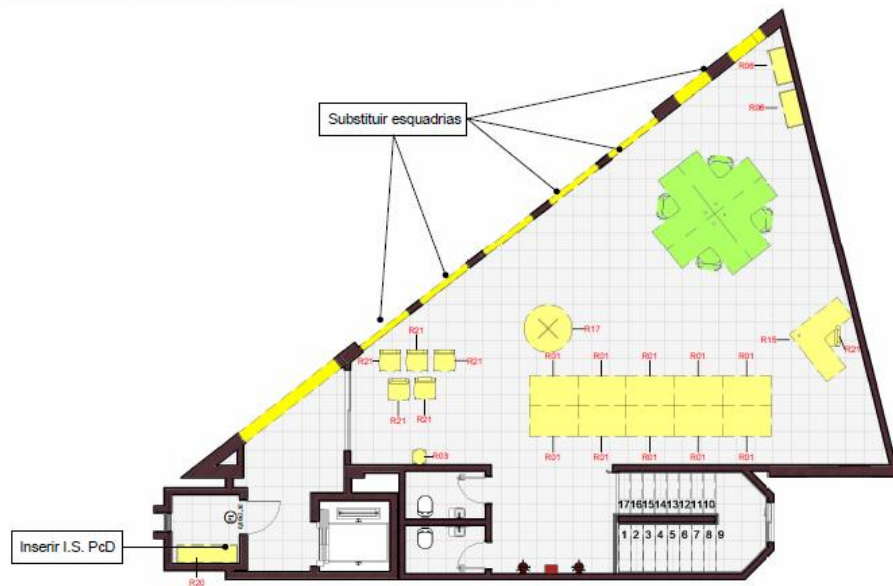


Itens de reforma

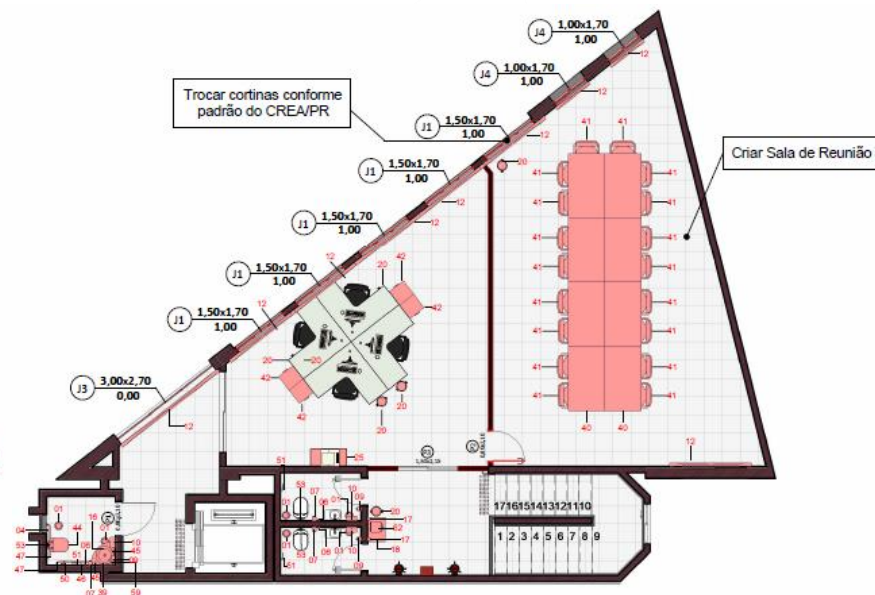
Legenda

-  A Executar
-  A Demolir/Retirar

Projeto Arquitetônico – 1º Pavimento



Itens a retirar/modificar



Itens de reforma

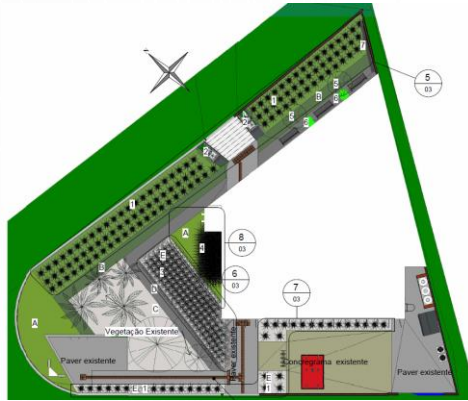
Legenda

- A Executar
- A Demolir/Retirar

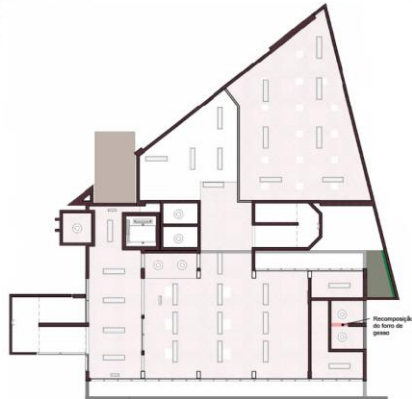
Projeto Arquitetônico – 2º Pavimento



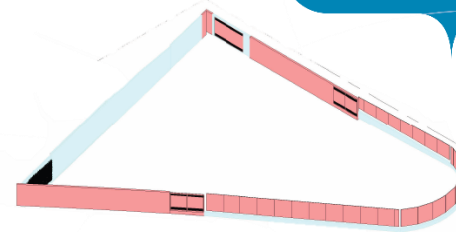
CREA-PR



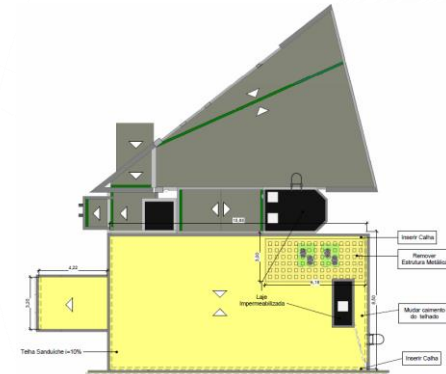
Paisagismo



Forro (iluminação)



Muro



Cobertura

Projeto Arquitetônico



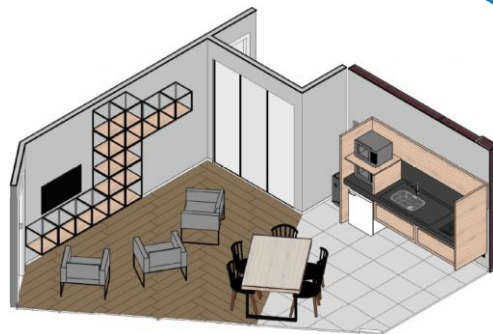
CREA-PR



Fachada voltada à Av. Duque de Caxias



Paisagismo



Área de convivência

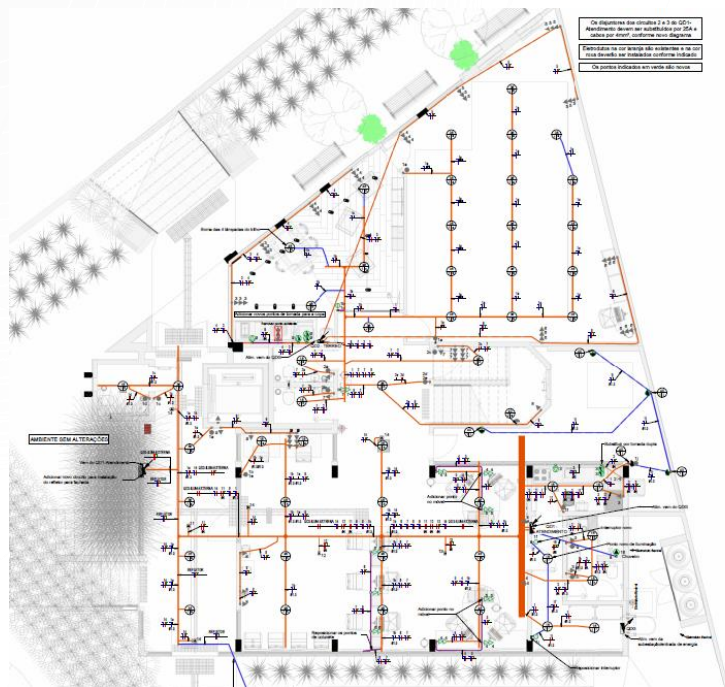


Atendimento

Vistas



CREA-PR

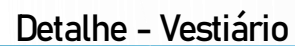


Térreo



1º Pavimento

Projeto Elétrico



Projeto Hidráulico



Execução:
Construtora Stenge Ltda



CREA-PR

Fachada

Antes



Depois



CREA-PR

Fachada

Antes



Depois



CREA-PR

Fachada

Antes



Depois



CREA-PR

Área externa

Antes



Depois



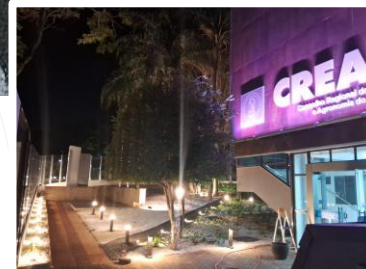
CREA-PR

Área externa

Antes



Depois



CREA-PR

Área externa

Antes



Depois



CREA-PR

Acesso à Inspetoria

Antes



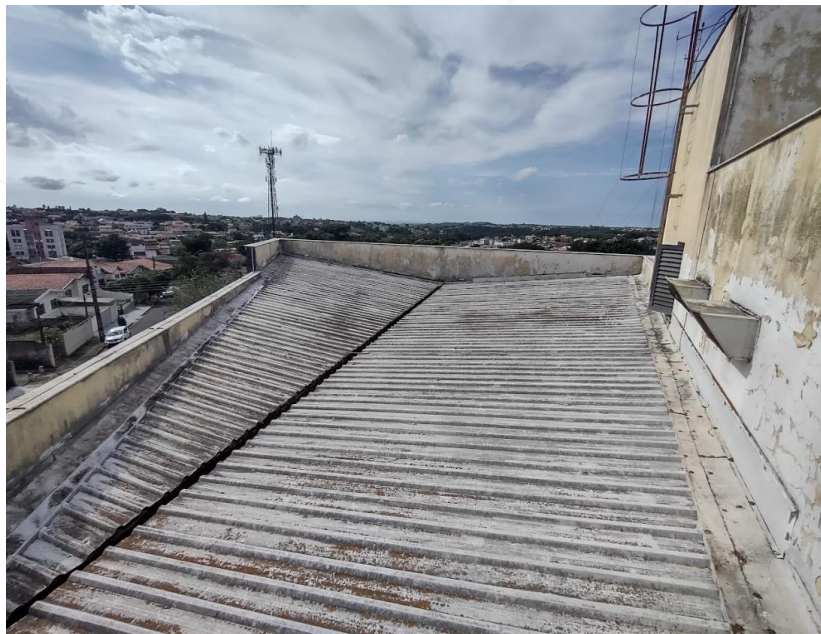
Depois



CREA-PR

Cobertura

Antes



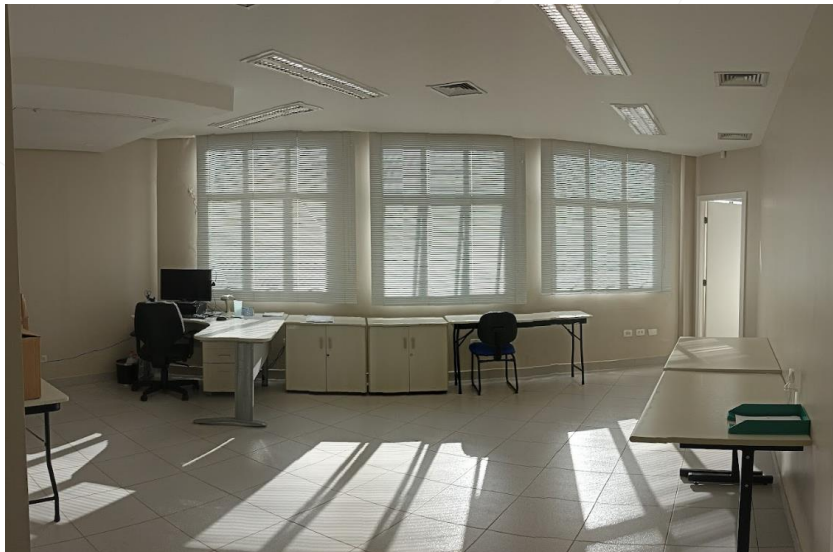
Depois



CREA-PR

Implantação de área de convivência

Depois



Depois

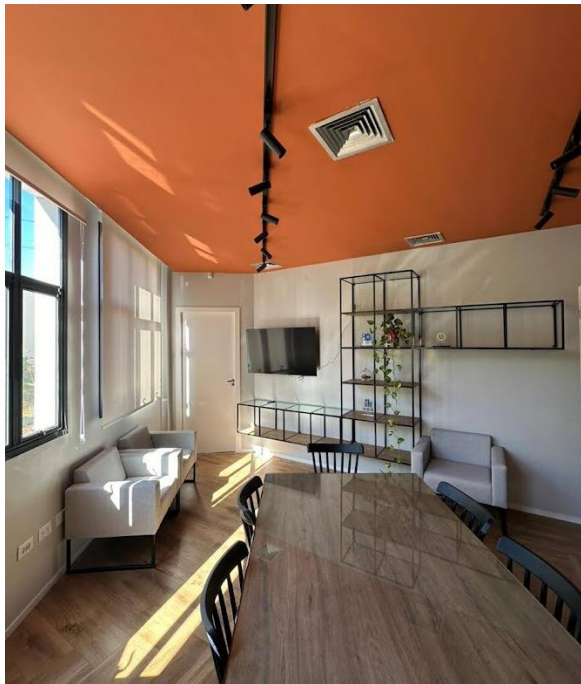


CREA-PR

Implantação de área de convivência



CREA-PR



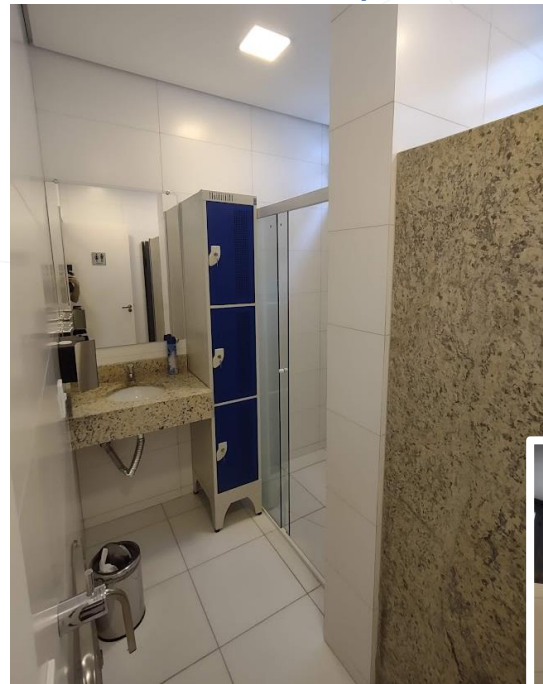
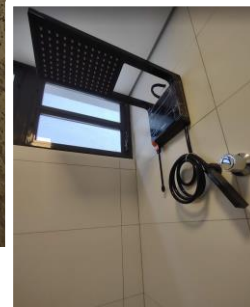
Depois

Implantação de vestiário

Antes



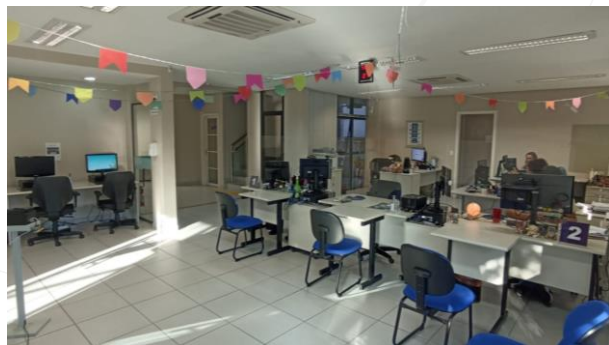
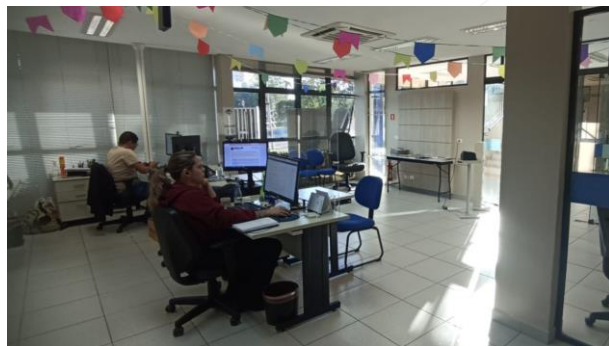
Depois



CREA-PR

Atendimento

Antes



Depois



CREA-PR

Ambiente de Trabalho (1º Pavimento)

Antes



Depois



CREA-PR

Instalações sanitárias (uso geral)

Antes



Depois



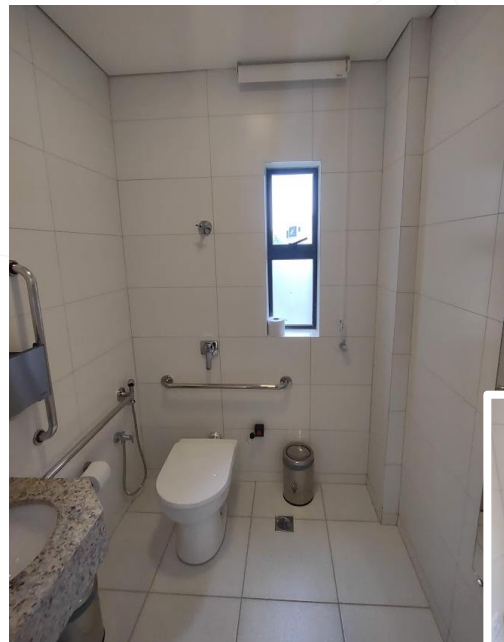
CREA-PR

Implantação de sanitário PcD (2º Pavimento)

Antes



Depois



CREA-PR

Ambiente de Trabalho e Sala de Reunião (2º Pavimento)

Antes



Depois



Individualização da
Sala de Reunião



CREA-PR

Setor de Obras e Serviços de Engenharia



CREA-PR

Equipe Técnica:

Eng. Civil Oksana Alphonse Dib – Facilitadora

Eng. Civil Wilson Doná Junior

Eng. Eletricista Henrique Perretto

Arq. e Urb. Vanessa Moura Pereira

Equipe de Apoio:

Joel dos Reis Almeida

Luciano Jakimiu