

Critério: Documentação			
Critério	Análise	Pontuação	Peso
Atestado de vistoria vigente do Corpo de Bombeiros	Não apresentado	0	7
	Apresentado	5	
Autorização do Corpo de Bombeiros do Paraná para futuro uso do imóvel contendo ambiente de auditório	Não apresentado	0	7
	Apresentado	5	
Projeto executivo arquitetônico	Não apresentado	0	9
	Parcial	1	
	Completo	3	
Projeto executivo estrutural (fundações, estruturas, memoriais, cálculos, etc.)	Não apresentado	0	9
	Parcial	1	
	Completo	3	
Projeto executivo de sistema de prevenção e combate a incêndio	Não apresentado	0	7
	Parcial	1	
	Completo	3	
Projeto executivo do sistema elétrico, lógico e telefônico	Não apresentado	0	5
	Parcial	1	
	Completo	3	
Projeto executivo do sistema hidrossanitário	Não apresentado	0	5
	Parcial	1	
	Completo	3	
Projeto executivo das instalações mecânicas	Não apresentado	0	5
	Parcial	1	
	Completo	3	
Demais projetos executivos (paisagismo, arquitetura de interiores, forros, revestimentos, esquadrias, SPDA, outros sistemas, as-built, etc.)	Não apresentado	0	3
	Parcial	1	
	Completo	3	
Manual de uso, operação e manutenção da edificação	0%	0	7
	1% a 50%	1	
	51% a 90%	3	
	> 90%	5	
	0%	0	
Relatório de inspeção/ manutenção dos equipamentos mecânicos	1% a 50%	1	7
	51% a 90%	3	
	> 90%	5	

Critério: Localização e Entorno			
Critério	Análise	Pontuação	Peso
Distância ao marco de referência	Segundo anel	1	9
	Primeiro anel	3	
	Núcleo central	5	
Via de acesso	Infraestrutura mínima	1	5
	Infraestrutura parcial	3	
	Infraestrutura completa	5	
Infraestrutura do entorno	Infraestrutura mínima	1	7
	Infraestrutura parcial	3	
	Infraestrutura completa	5	
Estacionamento na via pública (vagas fixas)	1 a 40	1	7
	41 a 80	3	
	> 80	5	
Estacionamento na via pública (vagas rotativas)	1 a 10	1	1
	11 a 20	3	
	> 20	5	
Estacionamento comercial	1 a 02	1	5
	03 a 05	3	
	> 05	5	
Características físicas do entorno	Mínima	1	7
	Parcial	3	
	Completa	5	
Vocação da região do entorno	Industrial	1	5
	Residencial	3	
	Comercial	5	
Transporte e mobilidade	Baixo	1	5
	Médio	3	
	Alto	5	

Critério: Condições e Características da Edificação			
Critério	Análise	Pontuação	Peso

Justificativa da pontuação e do peso atribuídos para o critério: documentação	
Pontuação	Peso
0- Não atende	7- É muito importante que o imóvel possua o atestado de vistoria do Corpo de Bombeiros expedido para seu uso
5- Ideal	
0- Não atende	7- É muito importante que o imóvel apresente a autorização do Corpo de Bombeiros do Paraná para futuro uso do Crea-PR, prevendo um ambiente de auditório com capacidade para 250 pessoas.
5- Ideal	
0- Não atende	9- É imprescindível a apresentação do projeto executivo arquitetônico e as respectivas ARTs/ RRTs, tanto da construção original como de eventuais reformas/ ampliações (plantas dos pavimentos, cortes e fachadas e demais documentos gráficos e escritos para compreensão integral do edifício), conforme ABNT NBR 16636-2.
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
3- Aceitável	
0- Não atende	9- É imprescindível a apresentação do projeto executivo estrutural e as respectivas ARTs/ RRTs, tanto da construção original como de eventuais reformas/ ampliações, incluindo os cálculos, memoriais, etc.
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
3- Aceitável	
0- Não atende	7- É muito importante a apresentação do projeto executivo do sistema de prevenção e combate a incêndio e as respectivas ARTs/ RRTs, tanto da construção original como de eventuais reformas/ ampliações, incluindo os cálculos, memoriais, etc.
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
3- Aceitável	
0- Não atende	5- É importante a apresentação dos projetos executivos elétrico, logico e telefônico, e as respectivas ARTs/ RRTs, tanto da construção original como de eventuais reformas/ ampliações, incluindo os cálculos, memoriais, etc.
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
3- Aceitável	
0- Não atende	5- É importante a apresentação do projeto executivos hidrossanitário e as respectivas ARTs/ RRTs, tanto da construção original como de eventuais reformas/ ampliações, incluindo os cálculos, memoriais, etc.
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
3- Aceitável	
0- Não atende	5- É importante a apresentação dos projetos executivos das instalações mecânicas e as respectivas ARTs/ RRTs, tanto da construção original como de eventuais reformas/ ampliações, incluindo os cálculos, memoriais, etc.
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
3- Aceitável	
0- Não atende	3- É de menor importância a apresentação dos projetos executivos e as respectivas ARTs/ RRTs, tanto da construção original como de eventuais reformas/ ampliações, para as demais disciplinas, incluindo os cálculos, memoriais, etc.
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
3- Aceitável	
0- Não atende	7- É muito importante que o imóvel possua o Manual de Uso, Operação e Manutenção da edificação, preferencialmente conforme diretrizes da norma técnica NBR 14037, abrangendo minimamente o seguinte conteúdo: 1. Apresentação (índice, introdução e definições); 2. Garantias e assistência técnica; 3. Memorial Descritivo; 4. Fornecedores (relação de fornecedores, relação de projetistas e serviços de utilidade pública); 5. Operação, uso e limpeza (sistemas: hidrossanitário, eletroeletrônico, SPDA, ar condicionado, ventilação e calefação, automação, comunicação, incêndio, vedações, revestimentos internos e
1- Atende minimamente ou com ressalvas	
2- Aceitável	
5- Ideal	
0- Não atende	
1- Atende minimamente ou com ressalvas	7- É muito importante que o imóvel possua os relatórios (s) anual(ais) de inspeção/ manutenção dos equipamentos mecânicos existentes, emitidos pela empresa de manutenção, assinado pelo engenheiro responsável, acompanhado de ART, conforme prevê a Lei Municipal nº 11.095/2004, desde a conclusão do edifício.
2- Aceitável	
5- Ideal	

Justificativa da pontuação e do peso atribuídos para o critério: localização e entorno	
Pontuação	Peso
1- Razoável e atende minimamente	9- É imprescindível que o imóvel esteja localizado em um dos bairros da região delimitada: núcleo central, primeiro anel ou segundo anel (descrição no item 1 do relatório de requisitos mínimos).
3- Bom e aceitável	
5- Excelente e ideal	
1- Atende com ressalvas e/ou alto custo para adequação	5- É importante que o acesso ao imóvel possua infraestrutura completa: pavimentação asfáltica, iluminação pública, sinalização viária, interligação com as vias principais de circulação, fácil acesso de caminhões para carga e descarga, pois a adequação enseja custo ou não é possível.
3- Aceitável e/ou com baixo ou moderado custo para adequação	
5- Ideal e/ou com mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e atende minimamente	7- É muito importante que o entorno possua infraestrutura completa: serviços de energia elétrica, internet, telefonia e de água potável, coleta de água pluvial, de esgoto e de lixo, e proximidade a estabelecimentos comerciais, bancos e restaurantes, pois a adequação é complexa ou não é possível.
3- Bom e aceitável	
5- Excelente e ideal	
1- Razoável	7- É muito importante que o entorno possua estacionamento para veículos em via pública com vagas fixas (sem limite de tempo e gratuito), no raio de até 150m de caminhada a partir da entrada principal.
3- Bom	
5- Excelente	
1- Razoável	1- É de mínima importância que o entorno possua estacionamento para veículos em via pública com vagas rotativas (período limitado e pago), no raio de até 150m de caminhada a partir da entrada principal.
3- Bom	
5- Excelente	
1- Razoável	5- É importante que o entorno possua estacionamento(s) comercial(ais) no raio de até 150m de caminhada a partir da entrada principal
3- Bom	
5- Excelente	
1- Atende minimamente ou com ressalvas e/ou não desejável e/ou alto custo para adequação	7- É muito importante que as características físicas do entorno garantam que o imóvel não esteja sujeito à influência de: riscos de deslizamentos, enchentes, alagamentos, erosões, vibrações, aterros sanitários ou solos contaminados, pedreiras, linhas de trem ativas e aeroportos, pois a adequação é complexa ou não é possível.
3- Aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Atende minimamente ou com ressalvas e/ou não desejável	5- É importante que a vocação da região do entorno seja preferencialmente comercial, tolerada a vocação residencial e menos de 15% das atividades econômicas do bairro devem ser classificadas como industrial.
3- Aceitável	
5- Ideal	
1- Atende minimamente (uma linha de transporte coletivo a 100 m de caminhada, uma integração)	5- É importante que a localização do imóvel permita acesso a, ao menos, 01 linha de transporte coletivo até 100 m de caminhada a partir da entrada principal e que uma das linhas de transporte coletivo tenha conexão com ao menos um terminal de transporte de integração.
3- Aceitável (duas linhas de transporte coletivo a 100 m de caminhada, uma integração no mínimo)	
5- Ideal (três ou mais linhas de transporte coletivo a 100 m de caminhada, uma integração no mínimo)	

Justificativa da pontuação e do peso atribuídos para o critério: condições e características da edificação	
Pontuação	Peso

Tipologia original do imóvel	Edifício comercial multiusuário	1	7
	Edifício comercial monousuário	3	
	Edifício corporativo monousuário	5	
Área do imóvel	de 7.000 m² até 8.000 m²	1	7
	acima de 8.000 m² até 9.000 m²	3	
	acima de 9.000 m²	5	
Estado de conservação	Necessita reparos importantes	1	5
	Necessita reparos simples	3	
	Característica entre edificação nova e regular	5	
Padrão de acabamento	Baixo	1	3
	Médio	3	
	Alto	5	
Idade do imóvel	>20 anos	1	5
	10 a 20 anos	3	
	<10	5	
Flexibilidade de adaptação do leiaute	Baixo	1	5
	Médio	3	
	Alto	5	
Acessibilidade	Necessitando de adaptações importantes	1	5
	Necessitando de adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Estacionamento	Necessitando de adaptações importantes	1	5
	Necessitando de adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Altura do pé-direito	2,70 m	1	5
	2,71 m a 2,89 m	3	
	2,90 m ou acima	5	
Piso elevado	Sem piso elevado e sem possibilidade de adaptação	1	3
	Sem piso elevado e com possibilidade de adaptação	3	
	Com piso elevado	5	
Forro modular	Sem forro modular e sem possibilidade de adaptação	1	3
	Sem forro modular e com possibilidade de adaptação	3	
	Com forro modular	5	

Critério: Características dos Sistemas e Afins

Critério	Análise	Pontuação	Peso
Sistema estrutural	Necessita adaptações importantes	1	9
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Sistema de prevenção e combate a incêndio	Necessita adaptações importantes	1	7
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Estanqueidade	Necessita adaptações importantes	1	3
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Sistema hidrossanitário	Necessita adaptações importantes	1	3
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Sistema elétrico e iluminação	Necessita adaptações importantes	1	3
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Sistema de proteção de desc. atmosférica	Necessita adaptações importantes	1	3
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Sistema de cabeamento estruturado	Necessita adaptações importantes	1	3
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Elevadores (características)	Necessita adaptações importantes	1	3
	Necessita adaptações simples	3	
	Sem necessidade de adaptações	5	
Elevadores (quantidade)	02	1	3
	03	3	
	04 ou mais	5	
Elevadores (passageiros simultâneos)	26 a 38	1	5
	39 a 51	3	
	52 ou mais	5	
Sistema de ar condicionado e exaustão	Sem sistema	1	3
	Sistema atende parcialmente	3	
	Sistema atende plenamente	5	
	Necessita adaptações importantes	1	

1- Razoável e atende minimamente	7- É muito importante que o imóvel tenha sido originalmente projetado para uso corporativo monousuário (tolerado comercial mono ou multiusuário, desde que permita a adequação para uso corporativo monousuário), pois a adaptação de edifício de outra tipologia (residencial, hospedagem, industrial, hospitalar, etc.) é inviável, complexa e/ou altamente custosa.
3- Bom e aceitável	
5- Excelente e ideal	
1- Razoável e atende minimamente	7- É muito importante que o imóvel possua área construída acima de 7.000 m² para comportar o programa de necessidades atual e eventual ampliação futura do quadro de funcionários, quantidade de departamentos e conselheiros.
3- Bom e aceitável	
5- Excelente e ideal	
1- Razoável e/ou alto custo para adequação	5- É importante que o imóvel esteja em ótimo estado de conservação, preferencialmente com características entre uma edificação nova e regular.
3- Bom e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel apresente acabamentos em materiais de alta qualidade, pois será adequado à identidade visual do conselho que contemple acabamentos específicos e personalizados, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuem.
3- Bom	
5- Excelente	
1- Atende minimamente ou com ressalvas e/ou não desejável e/ou alto custo para adequação	5- É importante que o imóvel possua idade inferior a 10 anos de construção, dada a oportunidade de melhor utilização do bem dentro da vida útil estimada. Imóveis com idade superior também poderão ser avaliados, desde que apresentem ótima relação entre condições de uso e investimentos em reparos e manutenção a serem dispendido pelo Crea-PR.
3- Aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Ideal e/ou mínimo custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente	5- É importante que o imóvel propicie alta flexibilidade ao programa de necessidades atual, permitindo diferentes configurações de ambientes (salas de reuniões, escritórios, plenário, arquivos, depósitos, etc.) e possua estrutura mínima para adequações dos sistemas: instalações elétricas, hidráulicas, ar condicionado, etc.
3- Bom e/ou aceitável	
5- Excelente e/ou ideal	
1- Atende minimamente ou com ressalvas e/ou alto custo para adequação	5- É importante que a edificação cumpra as minimamente a legislação e os de acessibilidade, isto é, que seja adequada ou permita a adequação dos acessos, vãos, larguras, raios de giro, sanitários, vestiários, auditórios, rampas, plataformas, etc.
3- Aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Ideal e/ou mínimo custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas	5- É importante que a edificação possua estacionamento de veículos, dimensionado de acordo com o Código de Obras da PMC, adaptado ou que permita adaptação plena para o uso e ocupação pretendidos para o Crea-PR.
3- Bom e/ou aceitável	
5- Excelente e/ou ideal	
1- Razoável e/ou atende minimamente	5- É importante que o pé-direito do imóvel possua vão livre entre o piso acabado e o forro, no mínimo, com a altura de 2,70 m. Em caso de existência de mezanino, o pé-direito deve atender ao disposto no Código de Obras do município de Curitiba.
3- Bom e/ou aceitável	
5- Excelente e/ou ideal	
1- Não desejável	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua piso elevado, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação.
3- Aceitável	
5- Ideal e/ou altamente desejável	
1- Não desejável	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua forro modular e removível, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação.
3- Aceitável	
5- Ideal e/ou altamente desejável	

Justificativa da pontuação e do peso atribuídos para o critério: características dos sistemas e afins

Pontuação	Peso
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	9- É imprescindível que o imóvel apresente o sistema estrutural em perfeitas condições de segurança e estabilidade (fundações, pilares, vigas, lajes, paredes estruturais, estruturas periféricas, contenções, arrimos, etc.), além de propiciar ambientes para salas de arquivos e depósitos, que suportem a carga necessária.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	7- É muito importante que o imóvel possua sistema de prevenção e combate a incêndio adequado, conforme Corpo de Bombeiros do Paraná, para o uso pretendido pelo Crea-PR.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua perfeita estanqueidade, contudo será dada preferência aos imóveis que apresentem esquadrias bem vedadas (alumínio, PVC e/ou pele de vidro), boa impermeabilização, ausência de infiltrações, manchas ou mofo e materiais resistentes à umidade.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua sistema hidrossanitário completo e perfeitamente concebido conforme legislação e normativos (água fria, esgoto, água quente, água pluvial, combate a incêndio, etc.) e necessidades do Crea-PR, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua sistema elétrico e de iluminação completo e perfeitamente concebido conforme legislação e normativos (baixa tensão, média tensão, iluminação em Led), e necessidades do Crea-PR, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua sistema completo de proteção de descargas atmosféricas de acordo com as normas e legislação vigentes, e necessidades do Crea-PR, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua sistema de cabeamento estruturado de acordo com as normas e legislação vigentes, e necessidades do Crea-PR, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	3- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua sistema de elevadores de acordo com as normas e legislação vigentes, e necessidades do Crea-PR, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação. Preferencialmente um dos elevadores deve permitir o transporte de uma maca leito.
3- Bom e/ou aceitável	
5- Excelente e/ou ideal	
1- Razoável e/ou atende minimamente	3- É de menor importância na escala de requisitos a quantidade de elevadores do imóvel, contudo será classificado o edifício que possuir, no mínimo, 02 elevadores para atendimento de 250 usuários ou que permita a sua adaptação.
3- Bom e/ou aceitável	
5- Excelente e/ou ideal	
1- Razoável e/ou atende minimamente	5- É importante na escala de requisitos a quantidade de passageiros a ser transportado por meio de elevadores no imóvel, sendo classificado o edifício cujos elevadores possuam a capacidade de transportar, no mínimo, 26 passageiros simultaneamente.
3- Bom e/ou aceitável	
5- Excelente e/ou ideal	
1- Não desejável e/ou alto custo para adequação	3- É de menor importância na escala de requisitos, todavia o imóvel deve possuir um dos sistemas de condicionamento de ar: central de ar condicionado 'self contained'; central de água gelada 'chiller'; VRF (fluxo de refrigerante variável) ou;
3- Aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	Condicionadores de ar tipo individual (split, 'splitão' e cassette); e sistema de exaustão em ambientes onde a circulação de ar seja insuficiente ou não haja ventilação natural.
5- Ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	4- É de menor importância na escala de requisitos que o imóvel possua sistema de proteção contra incêndio e outras adaptações.

Conforto acústico	Necessita adaptações simples	3	1
	Sem necessidade de adaptações	5	
Conforto visual	Necessita adaptações importantes	1	
	Necessita adaptações simples	3	1
	Sem necessidade de adaptações	5	
Conforto olfativo	Necessita adaptações importantes	1	
	Necessita adaptações simples	3	1
	Sem necessidade de adaptações	5	
Sustentabilidade	Captação e uso de água pluvial	5	
	Sistema fotovoltaico	5	
	Soluções para diminuição do consumo de energia	3	1
	Soluções de automação	3	
	Certificação	3	
Manutenção	Sistemas de controle de consumos	3	1
	Facilidade de acesso às instalações e equipamentos	5	

CrITÉrio: Avaliação de Mercado

CrITÉrio	Análise	Pontuação	Peso
Avaliação de mercado	Acima do valor médio da avaliação	1	
	Do valor mínimo até o valor médio da avaliação	3	9
	Abaixo do valor mínimo da avaliação	5	

Legenda:

Pontuação	Definição
1	Razoável E/OU; Atende minimamente ou com ressalvas E/OU; Não desejável E/OU; Alto custo para adequação.
3	Bom E/OU; Aceitável E/OU; Desejável E/OU; Baixo ou moderado custo para adequação.
5	Excelente E/OU; Ideal E/OU; Altamente desejável E/OU; Mínimo ou nenhum custo para adequação.
Peso	Definição
1	Minimamente importante
3	Pouco importante
5	Importante
7	Muito importante
9	Imprescindível

3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	1- É de mínima importância na escala de requisitos que o imóvel possua isolamento acústico interno e externo adequados, contudo será dada preferência aos imóveis que o possuam ou permitam a sua adaptação.
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	1- É de mínima importância na escala de requisitos que o imóvel possua ambientes com conforto visual adequado às atividades, boas condições de iluminação natural e artificial e cesso a vistas externas nas principais dependências, contudo será dada preferência aos imóveis que possuam ou permitam a sua adaptação.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
1- Razoável e/ou atende minimamente ou com ressalvas e/ou requer alto custo para adequação	1- É de mínima importância na escala de requisitos que o imóvel seja isento de fontes de odores desagradáveis que necessitam de controle, contudo será dada preferência aos imóveis que não possuam tais fontes ou permitam a sua adequação.
3- Bom e/ou aceitável e/ou baixo ou moderado custo para adequação	
5- Excelente e/ou ideal e/ou mínimo ou nenhum custo para adequação	
5- Altamente desejável	1- É de mínima importância na escala de requisitos que o imóvel possua sistema de captação, armazenamento e distribuição de água pluvial para utilização em descargas de sanitários e áreas externas (irrigação, limpeza, etc.), sistema fotovoltaico, dispositivos que minimizem o consumo de energia, sistemas de automação e certificação, contudo será dada preferência aos imóveis que os possuam ou permitam a sua adequação.
5- Altamente desejável	
3- Desejável	
3- Desejável	
3- Desejável	
3- Desejável	1- É de mínima importância na escala de requisitos que o imóvel possua facilidade de acesso para manutenção e sistemas para o controle de consumos, contudo será dada preferência aos imóveis que os possuam ou permitam a sua adaptação.
5- Altamente desejável	

Justificativa da pontuação e do peso atribuídos para o critério: avaliação de mercado

Pontuação	Peso
1- Não desejável	9- É imprescindível e obrigatório que o valor da proposta oferecida seja adequado ao valor da avaliação de mercado
3- Desejável	
5- Altamente desejável	