

ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

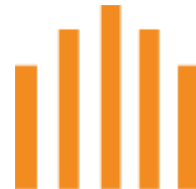
Desenvolvimento Regional e
Integrado

Retomada do Programa Casa Fácil.



CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



EBDM-ESTUDO BÁSICO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Os estudos básicos são elaborados pelas Entidades de Classe ligadas ao Sistema Confea/Crea/Mútua e tem como finalidade orientar os partidos políticos, candidatos, gestores públicos, autoridades e lideranças municipais acerca das ideias e soluções da engenharia, agronomia e geociências para o desenvolvimento sustentável dos municípios.

1 TÍTULO

Retomada do Programa Casa Fácil.

2 PÚBLICO ALVO

População carente.

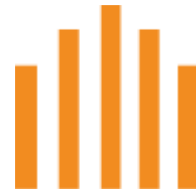
3 PROBLEMA

As famílias com renda mensal de até três salários mínimos, residentes na área urbana ou rural, por meio da Lei da Engenharia Pública, Lei Federal nº 11.888 de 24 de dezembro de 2008, têm o direito à assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social para sua própria moradia.

Em Campo Mourão, o déficit habitacional continua sendo uma preocupação relevante, especialmente entre as famílias de baixa renda. Para mitigar esse problema, o Programa Casa Fácil, em parceria com a Associação de Engenheiros e Arquitetos e o CREA-PR, tem como objetivo oferecer assistência técnica qualificada para essas famílias, garantindo que suas habitações sejam planejadas e executadas com segurança e dentro das normas legais.

O programa desempenha um papel crucial ao fornecer o acompanhamento de profissionais habilitados, como engenheiros e arquitetos, durante todo o processo de construção ou reforma de moradias populares. Isso não apenas assegura a qualidade das edificações, como também reduz os riscos de construções irregulares e clandestinas, que podem colocar em risco a segurança dos moradores. Além disso, o programa facilita a regularização dessas obras, contribuindo para uma gestão pública mais eficiente.

É fundamental que o Programa Casa Fácil continue ativo nas próximas gestões, pois sua interrupção poderia resultar no retorno de construções sem



orientação técnica adequada, gerando problemas administrativos e sociais. A continuidade desse programa é indispensável para garantir o direito à moradia digna e segura para as famílias carentes de Campo Mourão.

4 OBJETIVOS

O Programa Casa Fácil em Campo Mourão, em parceria com a Associação de Engenheiros e Arquitetos e o CREA-PR, tem como objetivo principal garantir o acesso à moradia digna, segura e econômica para famílias de baixa renda. Através de uma ação de engenharia pública, o programa oferece acompanhamento técnico especializado em todas as fases do projeto e da construção. Isso inclui a elaboração de projetos, emissão de Alvará, Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs), Certificado de Conclusão e demais documentos necessários.

Com o suporte de profissionais habilitados, o programa assegura que as obras sejam realizadas com qualidade, dentro das normas técnicas e de forma mais econômica. Ao final do processo, com toda a documentação regularizada, o proprietário poderá registrar o imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, garantindo a posse legal e regular da residência.

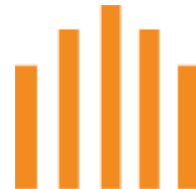
Objetivo adicional do programa é atuar em sinergia com o trabalho dos cartórios locais, que têm avançado no fornecimento de registros a ocupações fundiárias. Dessa forma, o Programa Casa Fácil não apenas auxilia na regularização das construções, mas também apoia as famílias na obtenção do registro formal de seus imóveis sobre terrenos regularizados, proporcionando maior segurança jurídica e facilitando o processo de titulação definitiva.

O impacto social do programa é evidente, pois possibilita às famílias de baixa renda o acesso ao projeto de suas residências, todos os documentos legais necessários para a construção e a regularização tanto da obra quanto do terreno. Assim, o programa contribui diretamente para a melhoria das condições de moradia e para a segurança jurídica das posses.

5 PROPOSTAS

Manter e ampliar o Programa Casa Fácil no município de Campo Mourão e nos municípios da COMCAM, com o objetivo de oferecer à população carente serviços de assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social, conforme estabelecido pela Lei da Engenharia Pública nº 11.888 de 24 de dezembro de 2008.

Além de garantir a continuidade do programa em Campo Mourão, é fundamental realizar um trabalho de ampliação para os demais municípios da COMCAM,



levando o modelo de assistência técnica a uma região que também sofre com o déficit habitacional e a falta de acesso a moradias seguras e regularizadas. Essa ampliação deve ocorrer em parceria com as prefeituras locais, Associação de Engenheiros e Arquitetos, CREA-PR e os cartórios da região, facilitando o acesso à moradia digna para as famílias de baixa renda e a obtenção da titularidade legal dos imóveis.

A fonte de recursos para a manutenção e ampliação desse programa deverá estar vinculada à Diretoria de Habitação de cada município participante, com o suporte de fundos específicos e a participação ativa de representantes do CREA-PR e demais parceiros envolvidos. Dessa forma, será possível garantir a expansão do programa, beneficiando um número maior de famílias e promovendo o desenvolvimento habitacional sustentável em toda a região da COMCAM.

6 ANEXOS E REFERÊNCIAS

O Programa Casa Fácil foi criado pelo CREA-PR em 1989, estabelecendo uma parceria com as Entidades de Classe e as Prefeituras Municipais para facilitar a construção de moradias populares de até 70 (setenta) metros quadrados. Ao longo de 35 anos, o programa já beneficiou mais de 160 mil famílias, resultando na construção de mais de 9 milhões de metros quadrados de habitações.

Esse programa continua sendo uma referência em assistência técnica gratuita, proporcionando moradias seguras, econômicas e devidamente regularizadas para as famílias de baixa renda. Para mais informações sobre o programa, visite o site: <http://casafacil.crea-pr.org.br>.